

ת.ב.ע מס' תמל/1007 שהם שכונה חדשה בכניסה הדרומית של שהם

מס' מגרש: 102 יחיד:

אזור מגורים: ג'

נושא התכנית: התפלגות יחיד ושטחים במגרש

מס' גליון	קנין
שם קובץ: 168-SHOAM GENERAL PLAN 3-S.DWG	תאריך: 31.07.2017
מס' מדינת ישראל: 2	מס' מדינת ישראל: 2

אדריכל נוף	ק.ס.מ. קבוצת סוף מערב בע"מ
תנועה לצומת 444	חלויא מהנדסים
תנועה כבישים וניקוד	ד.א.ל מהנדסים
מים וביוב	ח.ג.מ מהנדסים יועצים ומתכננים בע"מ
חשמל ותקשורת	יוסי רפפורט
קונסטרוקציה	רוקח מהנדסים
מידות	ע.ד.י מדידות והנדסה (תשיג) בע"מ
הידרולוגיה	חובב-לביא-נטיף מהנדסים יועצים בע"מ
אגרונום	פתיחת המדבר
בטיחות	יוסי שחר יעוץ בטיחות וניהול סיכונים בע"מ
נגישות	דכיה וזקוף
יועץ קרקע	אינג' מ. יוגר בע"מ
יועץ אקוסטיקה	דייוויד אפשטיין אקוסטיקה בע"מ
יועץ בניה ירוקה	WAWA אדריכלות

חברה מנהלת: עמק איילון
 ניהול תשתית ופרייקטים
 רח' הרטום 14, ירושלים
 טל: 027-2305852 alons@ayalon2000.co.il

אדריכל: כהן טולקובסקי אדריכלים
 רחוב שלמה המלך 7 ירושלים טל: 02-9663602
 office@ct-orch.co.il

צ'ריקובר אדריכלים
 רחוב שלמה המלך 7 ירושלים טל: 02-9663602
 dima@cherikover.com

מגרש מס' 102 טבלת התפלגות יחידות דיור ושטחים במגרש

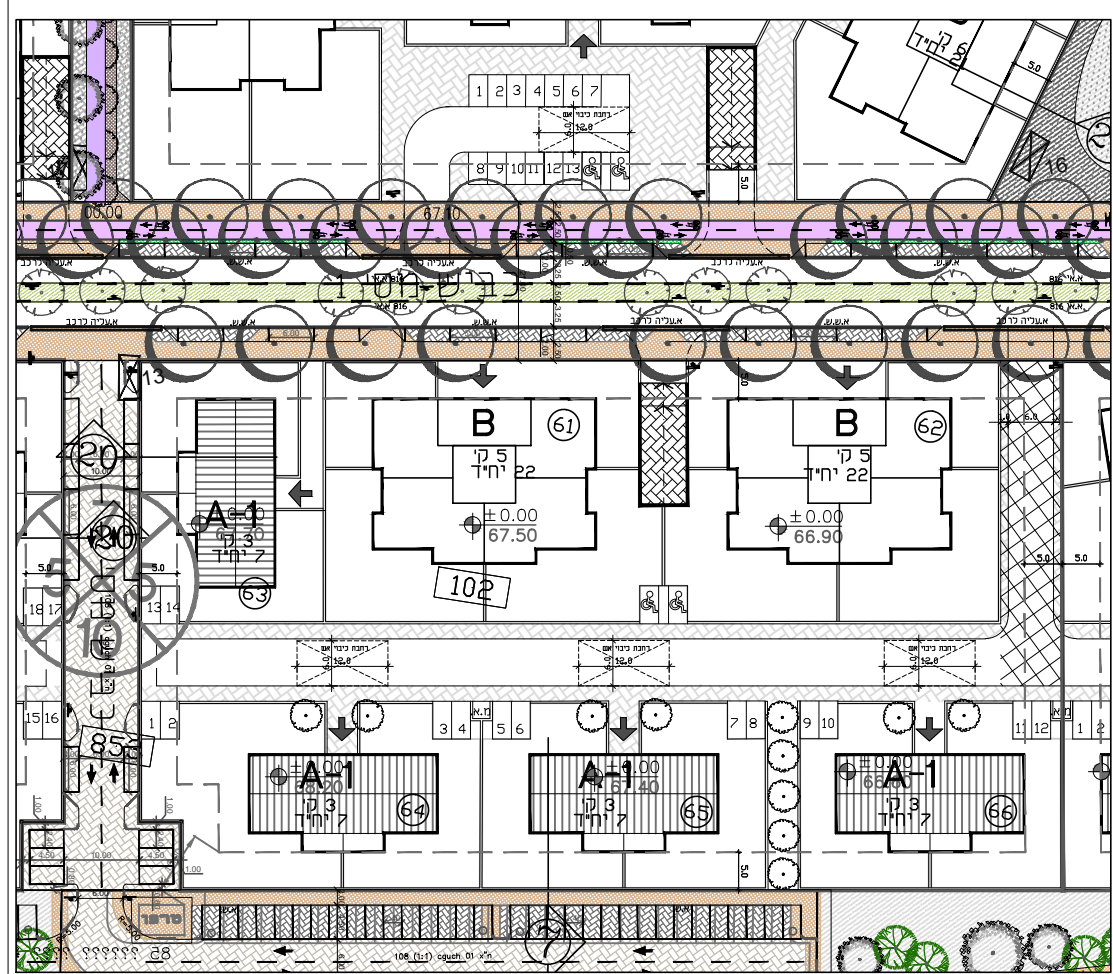
שטח מגרש במגרש	מספר יחיד במגרש	שטח מעל הכניסה הקובעת	שטח מרתף	שטח יחיד ממוצע
8502	72	10800	3600	150
שטח עיקרי	שטח שרות	סה"כ שטח	שטח עיקרי	שטח שרות
7920	2880	10800	110	40

הערה: ע"פ ת.ב.ע מאושרת 30% מסך יחיד במגרש יהיו יחיד קטנות = 22

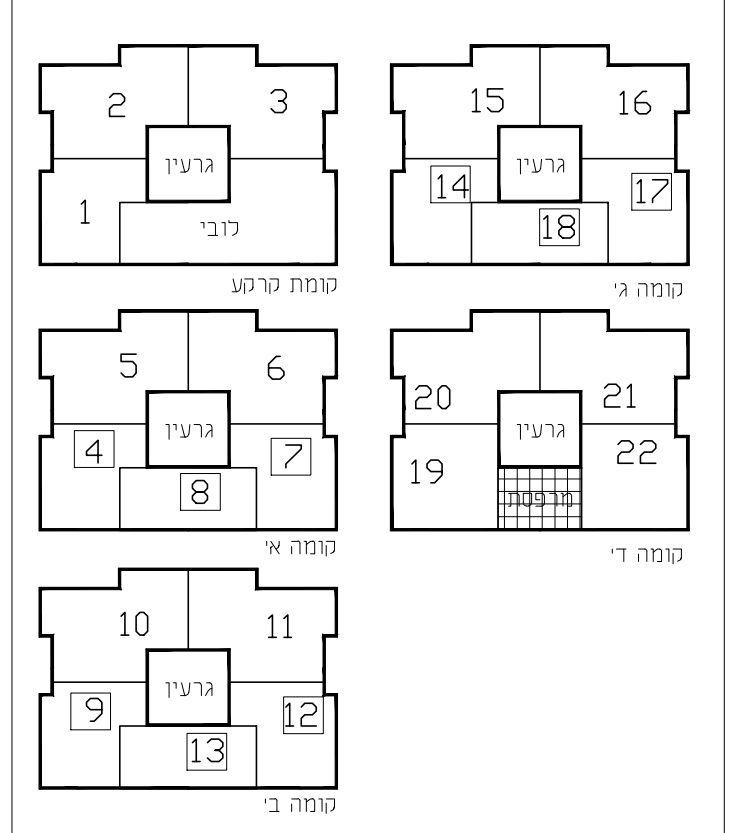
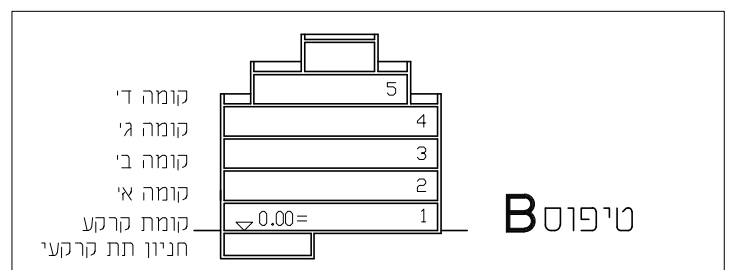
טבלת טיפוס בנינים/ יחידות דיור ושטחים במגרש

מס' בנין	טיפוס	מספר יחיד	מס' קומות			שטח לבניה		
			מעל הכניסה	מתחת לכניסה	מסך קומות	שטח עיקרי	שטח שרות	סה"כ שטח
61	B	22	5	1	9	880	3300	2420
62	B	22	5	1	9	880	3300	2420
63	A-1	7	3	1	1	280	1050*	770
64	A-1	7	3	1	1	280	1050*	770
65	A-1	7	3	1	1	280	1050*	770
66	A-1	7	3	1	1	280	1050*	770
סה"כ		72			22	2880	10800	7920

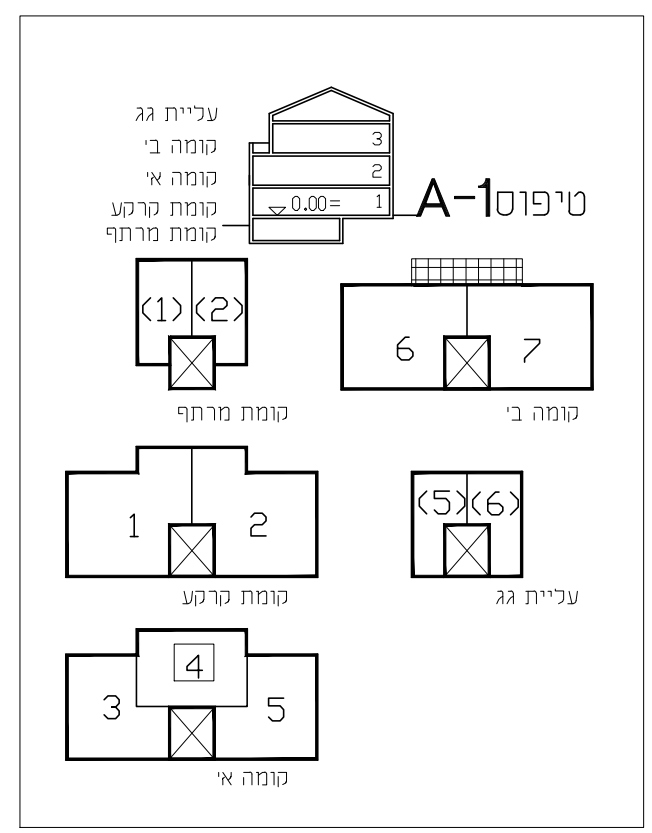
* תותר בניה בחלל הגג בשטח עד 23 מ"ר ברוטו ליחיד אשר יחושבו כשטח עיקרי אך לא ימנו במניין השטחים העיקריים ולא ימנו במספר הקומות המותר.



תכנית מגרש מס' 102 ק.נ. 1:1000



סכמת התפלגות יחיד בבנינים מס' 62,61 18 יחיד קטנות ב 2 בנינים



סכמת התפלגות יחיד בבנינים מס' 66,65,64,63 4 יחיד קטנות ב 4 בנינים