

תכנית מגרש מס' 103 ק.מ. 1:1000

מגרש מס' 103
טבלת התפלגות יחידות דיור ושטחים במגרש

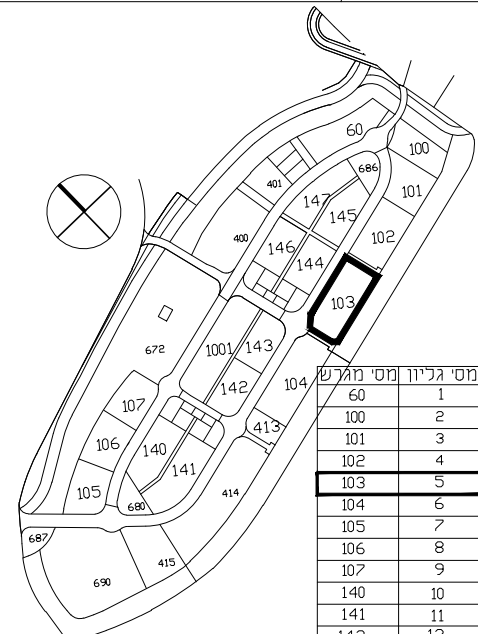
שטח מגרש	מספר יחיד במגרש	שטח מעל הכניסה הקובעת		שטח מרתף	שטח יחיד ממוצע	
		שטח עיקרי	שטח שרות		שטח עיקרי	שטח שרות
10274	90	9900	3600	4500	110	40

הערה: ע"פי ת.ב.ע. מאושרת 30 מסך יחיד במגרש יהיו יחיד קטנות = 26

טבלת טיפוס בנינים/ יחידות דיור ושטחים במגרש

מס' בנין	טיפוס	מספר יחיד	מס' קומות		שטח לבניה		מס' יחיד קטנות 30 בתכנית זו
			מתחת לכניסה	מעל הכניסה	שטח עיקרי	שטח שרות	
53	B 2	18	5	1	1980	720	4
54	B	21	5	1	2310	840	9
55	B	21	5	1	2310	840	9
56	A*	6	3	1	660	240	2
57	A*	6	3	1	660	240	2
58	A	6	3	1	660	240	-
59	A	6	3	1	660	240	-
60	A	6	3	1	660	240	-
סה"כ		90			9900	3600	26

* תותר בניה בחלק הגג בשטח עד 23 מ"ר ברוטו ליחיד אשר יחושבו כשטח עיקרי אך לא ימנו במניין השטחים העיקריים ונא ימנו במספר הקומות המותר.



ת.ב.ע. מס' תמל/1007 שהם שכונה חדשה בכניסה הדרומית של שהם

מס' מגרש: 103 יחיד: ג' אזור מגורים: ג'

נושא התכנית: התפלגות יחיד ושטחים במגרש

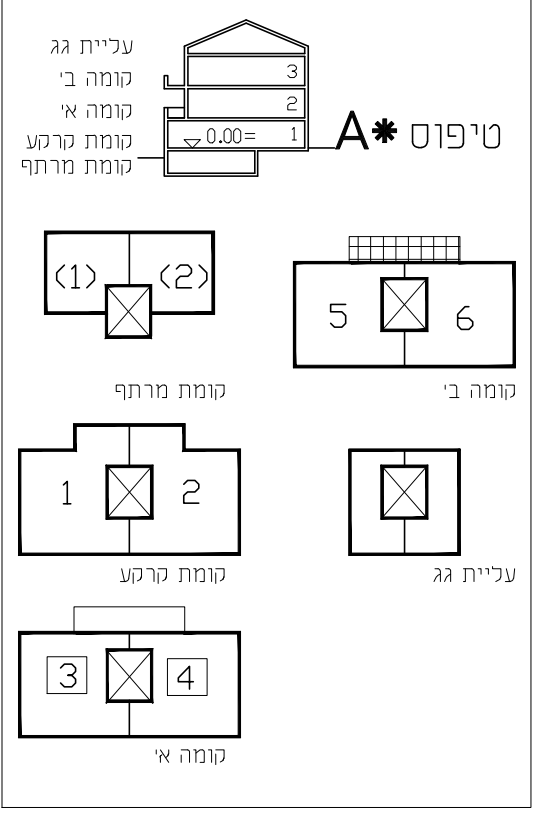
מס' גליון	שם קובץ	תאריך	קנין
168-SHOAM	שם קובץ GENERAL PLAN 3-5.DWG	31.07.2017	2

אדריכל נוף	ק.ס.מ. קבוצת סוף מערב בע"מ
תנועה לצומח 444	חלויא מהנדסים
תנועה כבישים וניקוד	ד.א.ג. מהנדסים
מים וביוב	ח.ג.מ. מהנדסים יועצים ומתכננים בע"מ
חשמל ותקשורת	יוסי רפפורט
קונסטרוקציה	רוחק מהנדסים
מדירות	ע.ד.י. מדירות והנדסה 'תשיג' בע"מ
הידרוקולוגיה	חובב-לביא-נטפיה מהנדסים יועצים בע"מ
אגרונום	פתיחת המדבר
בטיחות	יוסי שחר יעוץ בטיחות וניהול סיכונים בע"מ
נגישות	דכיה וולקוף
יועץ קרקע	אינג' מ. יוגר בע"מ
יועץ אקוסטיקה	דייוויד אפשטיין אקוסטיקה בע"מ
יועץ בניה ירוקה	WAWA אדריכלות

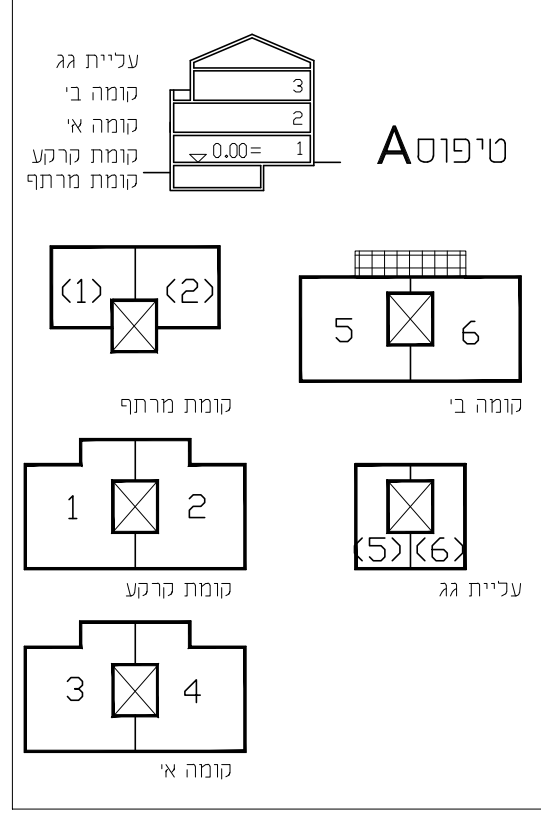
חברה מנהלת: עמק איילון
ניהול תשתית ופרוייקטים
רח' הרטום 14, ירושלים
טל: 027-2305852
alons@ayalon2000.co.il

אדריכל: כהן טולקובסקי אדריכלים
רחוב שלמה המלך 7 ירושלים
טל: 02-9663602
office@ct-orch.co.il

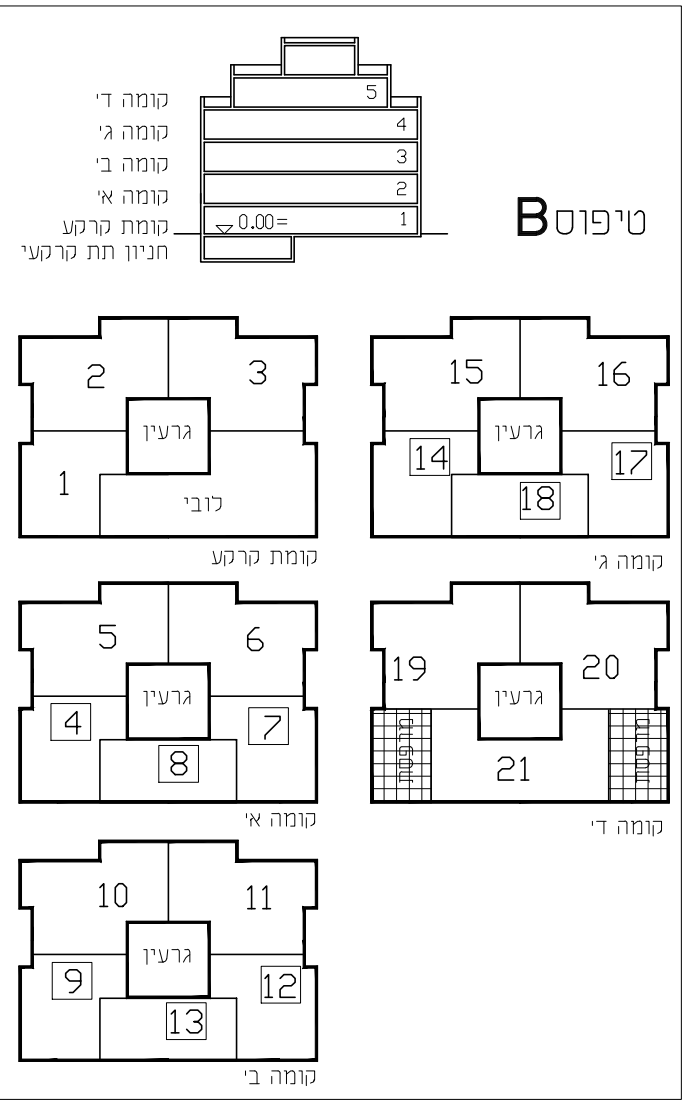
צ'ריקובר אדריכלים
רחוב שלמה המלך 7 ירושלים
טל: 02-9663602
dim@cherikover.com



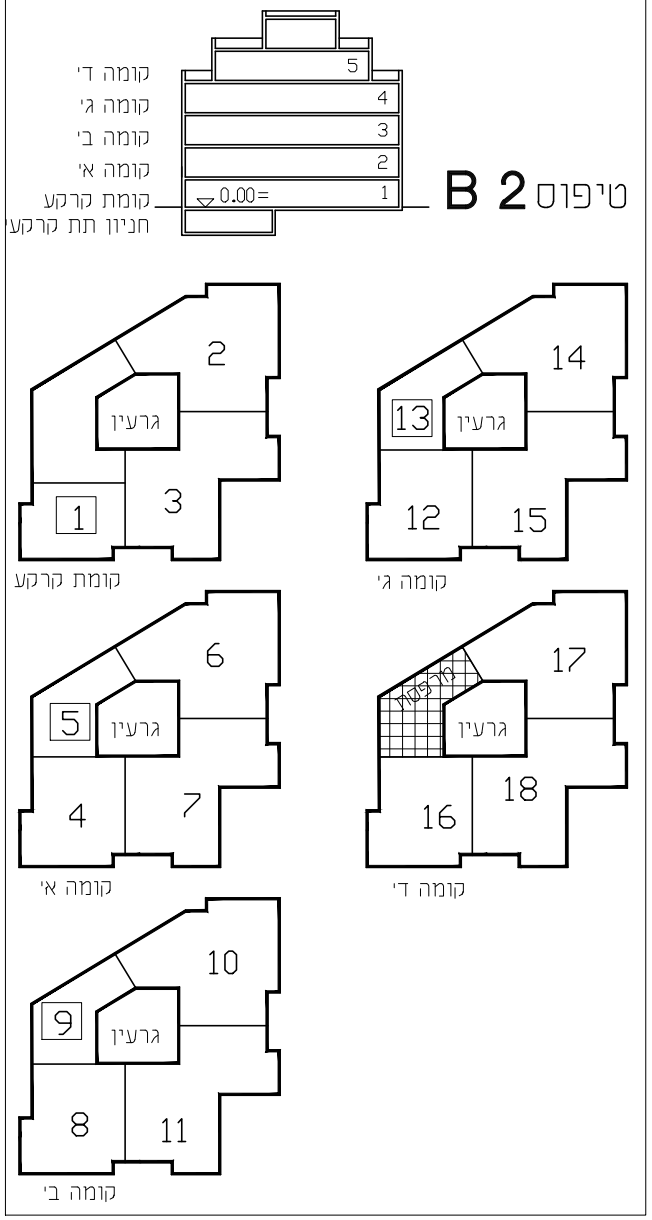
סכמת התפלגות יחיד בבנינים מס' 57.56
4 יחיד קטנות ב 2 בנינים



סכמת התפלגות יחיד בבנינים מס' 60.59.58



סכמת התפלגות יחיד בבנינים מס' 55.54
18 יחיד קטנות ב 2 בנינים



סכמת התפלגות יחיד בבנינים מס' 53
4 יחיד קטנות בבנין