

תכנית מגרש מס' 105 ק.מ. 1:1000

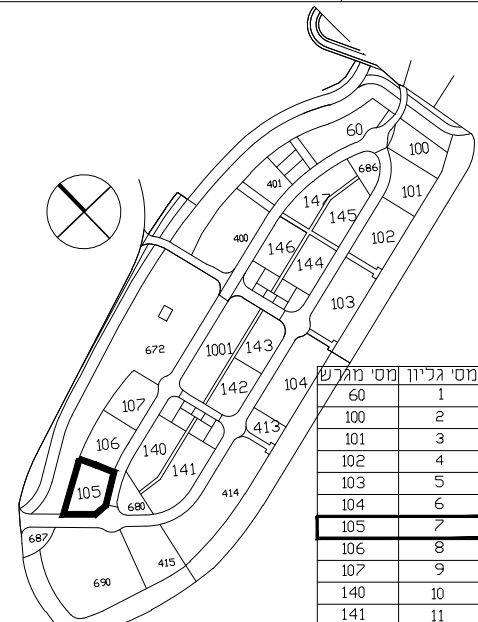
מגרש מס' 105
טבלת התפלגות יחידות דיור ושטחים במגרש

שטח מגרש			שטח מעל הכניסה הקובעת			שטח מתחת לכניסה		
שטח מגרש	מספר יחיד במגרש	סה"כ שטח	שטח עיקרי	שטח שרות	סה"כ שטח	שטח עיקרי	שטח שרות	סה"כ שטח
6567	60	9000	6600	2400	9000	6600	2400	9000
			שטח מרתף			שטח עיקרי		
			3000			110		
			150			40		
			18					

טבלת טיפוס בנינים/ יחידות דיור ושטחים במגרש

מס' בנין	טיפוס	מספר יחיד	שטח לבניה			מס' קומות	
			סה"כ שטח	שטח שרות	שטח עיקרי	מעל הכניסה	מתחת לכניסה
1	A	6	900 *	240	660	1	3
2	A	6	900 *	240	660	1	3
3	A	6	900 *	240	660	1	3
4	B 3	21	3150	840	2310	1	5
5	B	21	3150	840	2310	1	5
סה"כ		60	9000	2400	6600		

* תותר בניה בחלל הגג בשטח עד 23 מ"ר ברוטו ליחיד אשר יחושבו כשטח עיקרי אך לא ימנו במניין השטחים העיקריים ולא ימנו במספר הקומות המותר.



מס' גליון מס' מגרש

60	1
100	2
101	3
102	4
103	5
104	6
105	7
106	8
107	9
140	10
141	11
142	12
143	13
144	14
145	15
146	16
147	17
1001	18

ת.ב.ע מס' תמל/1007 שהם שכונה חדשה בכניסה הדרומית של שהם

מתחם : מס' מגרש : 105 יחיד :

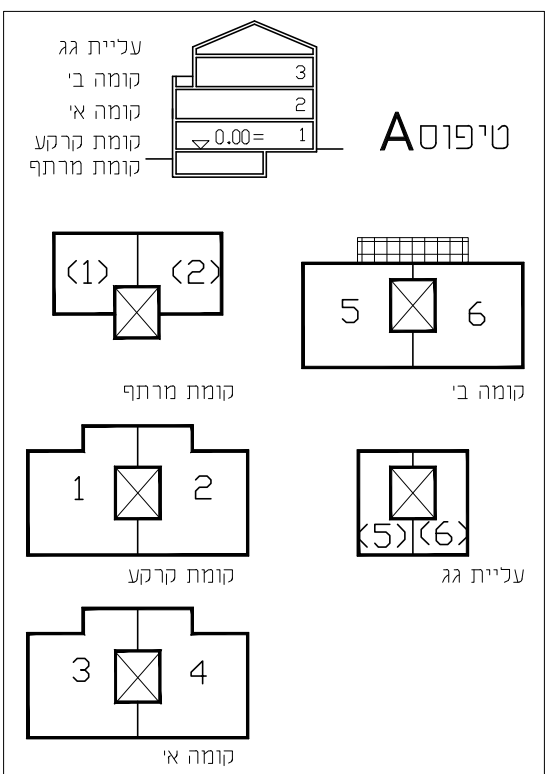
אזור מגורים : ג' נושא התכנית : התפלגות יחיד ושטחים במגרש

מס' גליון	שם קובץ	תאריך	קנין
168-SHOMA	GENERAL PLAN 3-5.DWG	31.07.2017	מדהורה 2

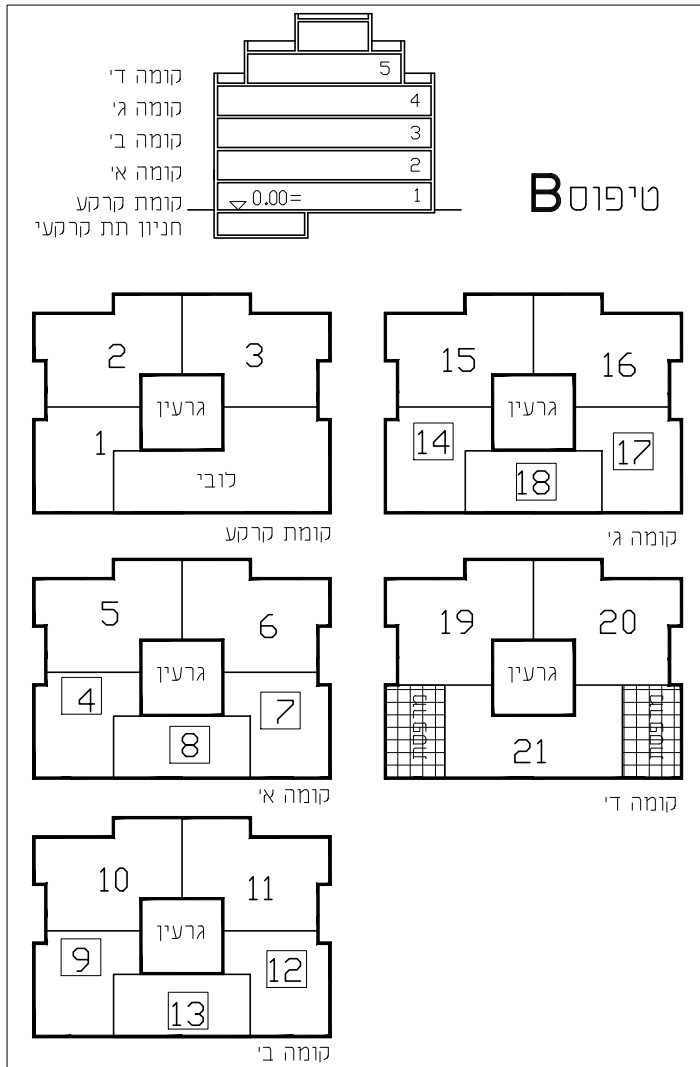
אדריכל נוף	ק.ס.מ. קבוצת סוף מערב בע"מ
תנועה לצומח 444	חלויא מהנדסים
תנועה כבישים וניקוד	ד.א.ג. מהנדסים
מיס וביוב	ח.ג.מ מהנדסים יועצים ומתכננים בע"מ
חשמל ותקשורת	יוסי רפפורט
קונסטרוקציה	רוחק מהנדסים
מדירות	ע.ד.י. מדידות והנדסה (תשיג) בע"מ
הידרולוגיה	חובב-לביא-נטקי מהנדסים יועצים בע"מ
אגרונום	פתיחת המדבר
בטיחות	יוסי שחר יעוץ בטיחות וניהול סיכונים בע"מ
נגישות	דכיה וולקוף
יועץ קרקע	אינג' מ. יוגר בע"מ
יועץ אקוסטיקה	דייוויד אפשטיין אקוסטיקה בע"מ
יועץ בניה ירוקה	WAWA אדריכלות

חברה מנהלת עמק איילון ניהול תשתית ופרייקטים רח' הרטום 14 ירושלים טל: 02-9663602 alons@ayalon2000.co.il 077-2305852

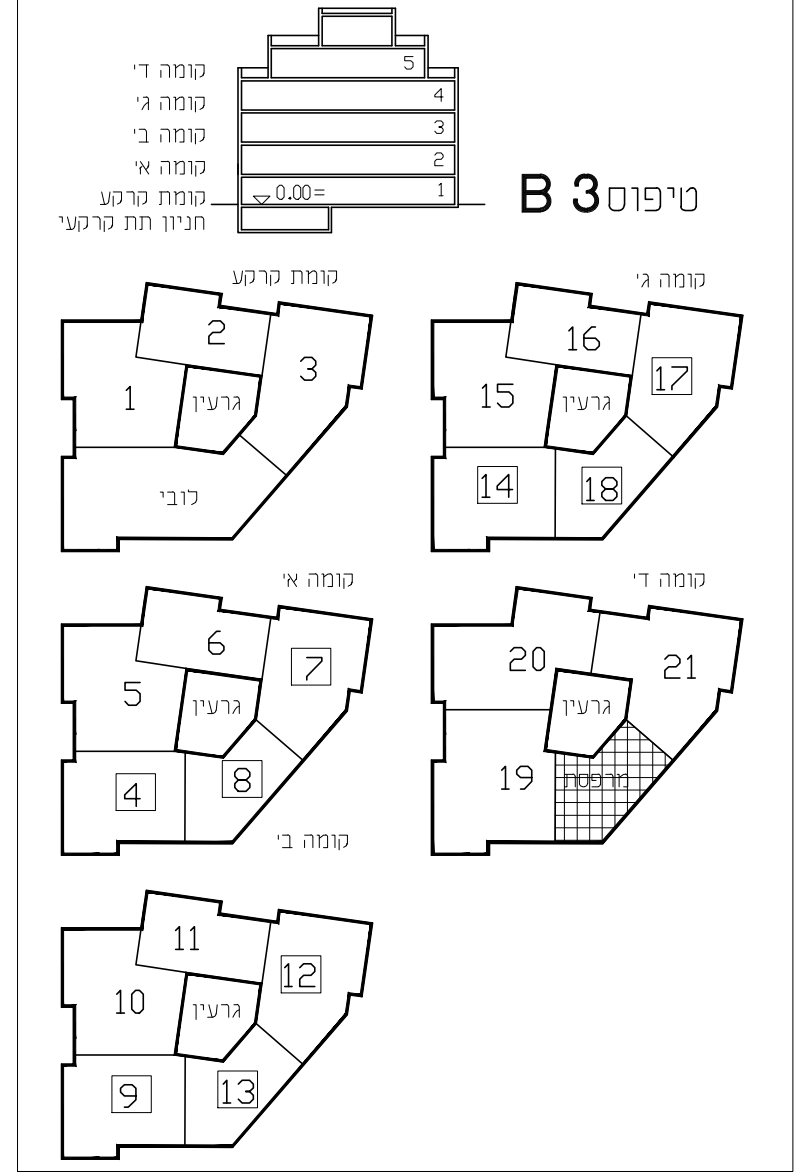
אדריכל כהן טולקובסקי אדריכלים רחוב שלמה המלך 7 ירושלים טל: 02-9663602 office@ct-orch.co.il ציריקובר אדריכלים רחוב שלמה המלך 7 ירושלים טל: 02-9663602 dima@cherikover.com



סכמת התפלגות יחיד בבנינים מס' 3,2,1



סכמת התפלגות יחיד בבנין מס' 5 בבנין מס' 9



סכמת התפלגות יחיד בבנין מס' 4 בבנין מס' 9