

ת.ב.ע מס' תמל/1007 שהם שכונה חדשה בכניסה הדרומית של שהם

מתחם:

מס' מגרש: 106 יחיד:

אזור מגורים: ג'

נושא התכנית: התפלגות יחיד ושטחים במגרש

מס' גליון	קנין
שם קובץ 168-SHOMAM GENERAL PLAN 3-5.DWG <td>תאריך: 31.07.2017 </td>	תאריך: 31.07.2017
מס' גליון 2	מס' קנין 2

אדריכל נוף	ק.ס.מ. קבוצת סוף מערב בע"מ
תנועה לצומת 444	חלויא מהנדסים
תנועה כבישים וניקוד	ד.א.ג. מהנדסים
מים וביוב	ח.ג.מ. מהנדסים יועצים ומתכננים בע"מ
חשמל ותקשורת	יוסי רפפורט
קונסטרוקציה	רוקח מהנדסים
מדידות	ע.ד.י. מדידות והנדסה 'תשיג' בע"מ
הידרולוגיה	חובב-לביא-נטף מהנדסים יועצים בע"מ
אגרונים	פתיחת המדבר
בטיחות	יוסי שחר יעוץ בטיחות וניהול סיכונים בע"מ
נגישות	דכיה וזקוף
יועץ קרקע	אינג' מ. יוגר בע"מ
יועץ אקוסטיקה	דייוויד אפשטיין אקוסטיקה בע"מ
יועץ בניה ירוקה	WAWA אדריכלות

חברה מנהלת עמק איילון ניהול תשתית ופרייקטים רח' הרטום 14, ירושלים טל: 027-2305852 alons@ayalon2000.co.il

אדריכל כהן טולקובסקי אדריכלים רחוב שלמה המלך 7 ירושלים טל: 02-9663602 office@ct-orch.co.il

צ'רית קובר אדריכלים רחוב שלמה המלך 7 ירושלים טל: 02-9663602 dima@cherikover.com

מגרש מס' 106 טבלת התפלגות יחידות דיור ושטחים במגרש

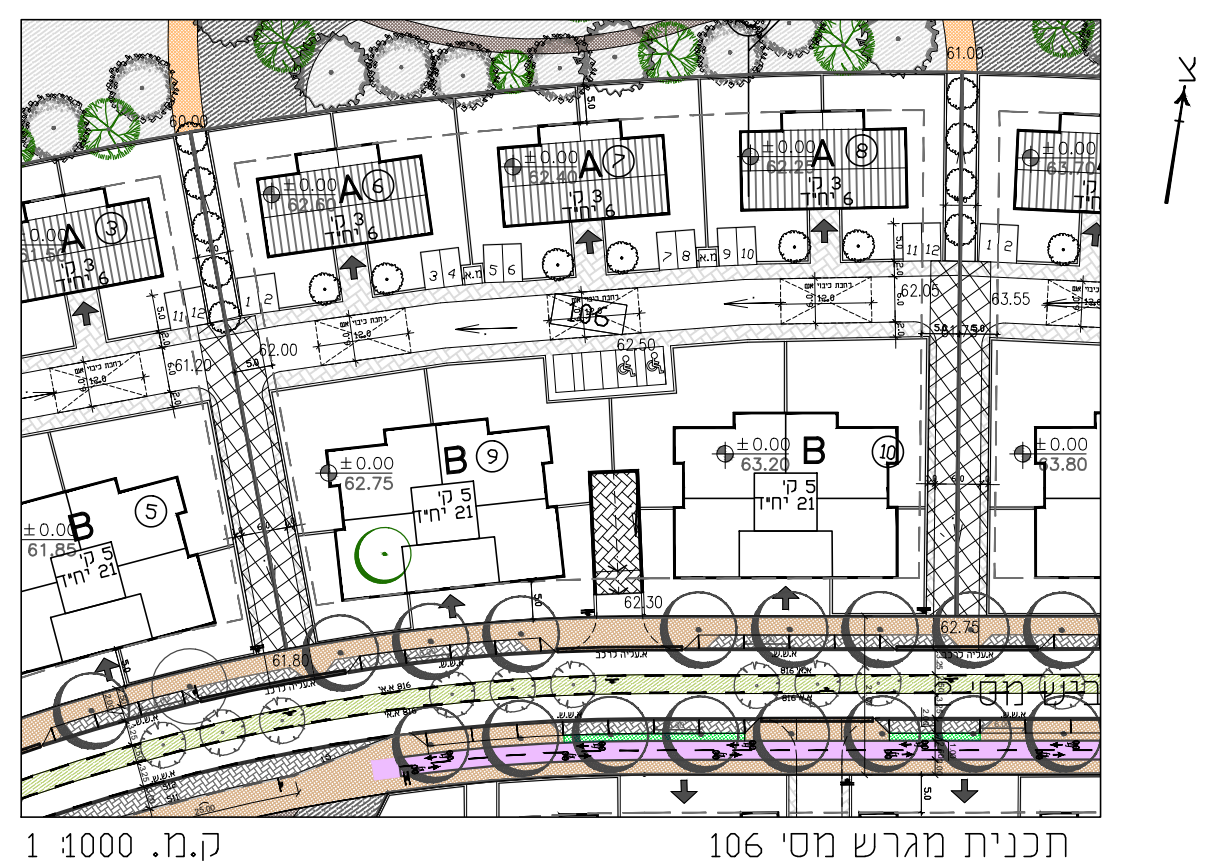
שטח יחיד ממוצע			שטח מעל הכניסה הקובעת			שטח מגרש	
שטח שטח	סה"כ שטח	סה"כ שטח	שטח עיקרי	שטח שרות	סה"כ שטח	מספר יחיד	במגרש
150	40	110	3000	2400	6600	60	6748

הערה: עיפ"י ת.ב.ע. מאושרת 30% מסך יחיד במגרש יהיו יחיד קטנות = 18

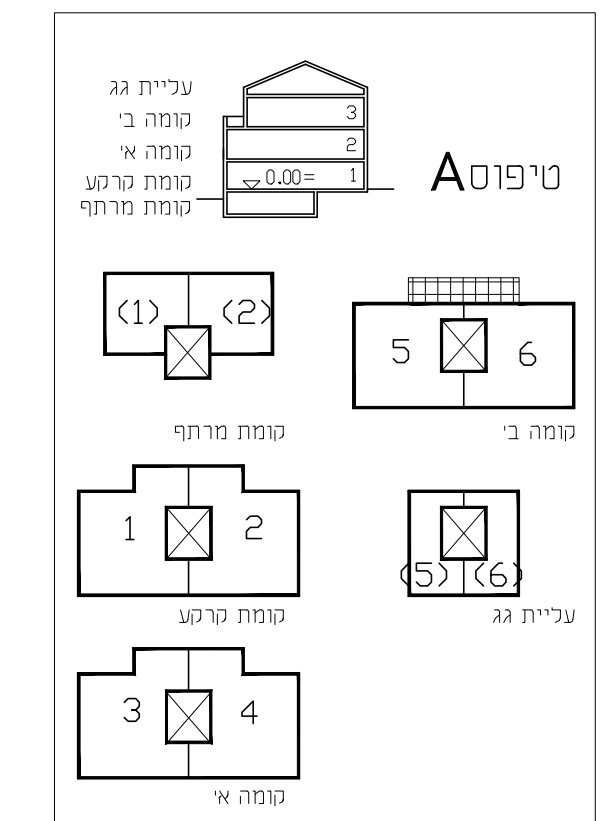
טבלת טיפוס בנינים/ יחידות דיור ושטחים במגרש

מס' בנין	טיפוס	מספר יחיד	מעל הכניסה	מתחת לכניסה	שטח עיקרי	שטח שרות	סה"כ שטח	מס' יחיד
6	A	6	3	1	660	240	900 *	9
7	A	6	3	1	660	240	900 *	9
8	A	6	3	1	660	240	900 *	9
9	B	21	5	1	2310	840	3150	18
10	B	21	5	1	2310	840	3150	סה"כ
סה"כ		60			6600	2400	9000	

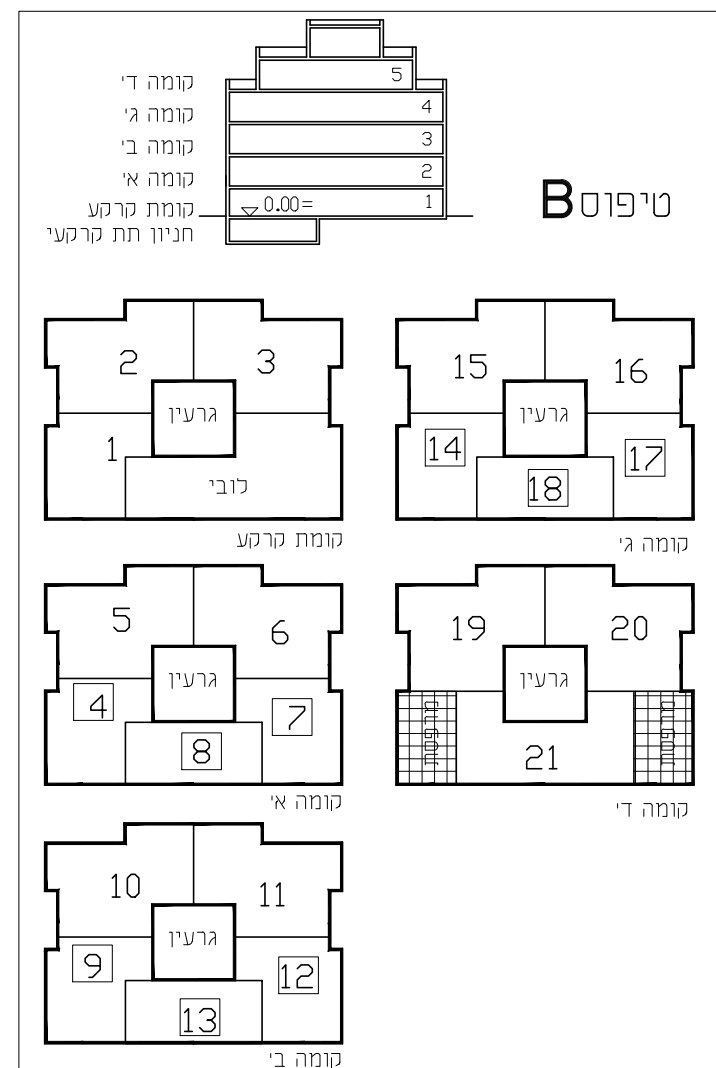
* תותר בניה בחלק הגג בשטח עד 23 מ"ר ברטו ליחיד אשר יחושבו כשטח עיקרי אך לא ימנו במניין השטחים העיקריים ולא ימנו במספר הקומות המותר.



תכנית מגרש מס' 106 ק.מ. 1:1000



סכמת התפלגות יחיד בבנינים מס' 8.7.6



סכמת התפלגות יחיד בבנינים מס' 10.9 יחיד קטנות ב 2 בנינים