

מס' גליון מס' חלק

1	60
2	100
3	101
4	102
5	103
6	104
7	105
8	106
9	107
10	140
11	141
12	142
13	143
14	144
15	145
16	146
17	147
18	1001

ת.ב.ע מס' תמל/1007 שהם שכונה חדשה בכניסה הדרומית של שהם

מתחם : מס' מגרש : 140 יחיד :

אזור מגורים : ד' נושא התכנית : התפלגות יחיד ושטחים במגרש

מס' גליון	שם קובץ	תאריך	קניין
168-SHOAM GENERAL PLAN 3-5.DWG	שם קובץ	31.07.2017	2

אדריכל נוף	ק.ס.מ. קבוצת סוף מערב בע"מ
תנועה לצומח 444	חלויא מהנדסים
תנועה כבישים וניקוד	ד.א.ג. מהנדסים
מים וביוב	ח.ג.מ. מהנדסים יועצים ומתכננים בע"מ
חשמל ותקשורת	יוסי רפפורט
קונסטרוקציה	רוקח מהנדסים
מידות	ע.ד.י. מדידות והנדסה (תשיג) בע"מ
הידרולוגיה	חובב-לביא-נטיף מהנדסים יועצים בע"מ
אגרונום	פתיחת המדבר
בטיחות	יוסי שחר יעוץ בטיחות וניהול סיכונים בע"מ
נגישות	דכיה וזקוף
יועץ קרקע	אינג' מ. יוגר בע"מ
יועץ אקוסטיקה	דייוויד אפשטיין אקוסטיקה בע"מ
יועץ בניה ירוקה	WAWA אדריכלות

חברה מנהלת	עמק איילון ניהול תשתית ופרייקטים רח' הרטום 14 ירושלים טל: 027-2305852 alons@ayalon2000.co.il
אדריכל	כהן טולקובסקי אדריכלים רחוב שלמה המלך 7 ירושלים טל: 02-9663602 office@ct-orch.co.il
	צ'יריקובר אדריכלים רחוב שלמה המלך 7 ירושלים טל: 02-9663602 dima@cherikover.com

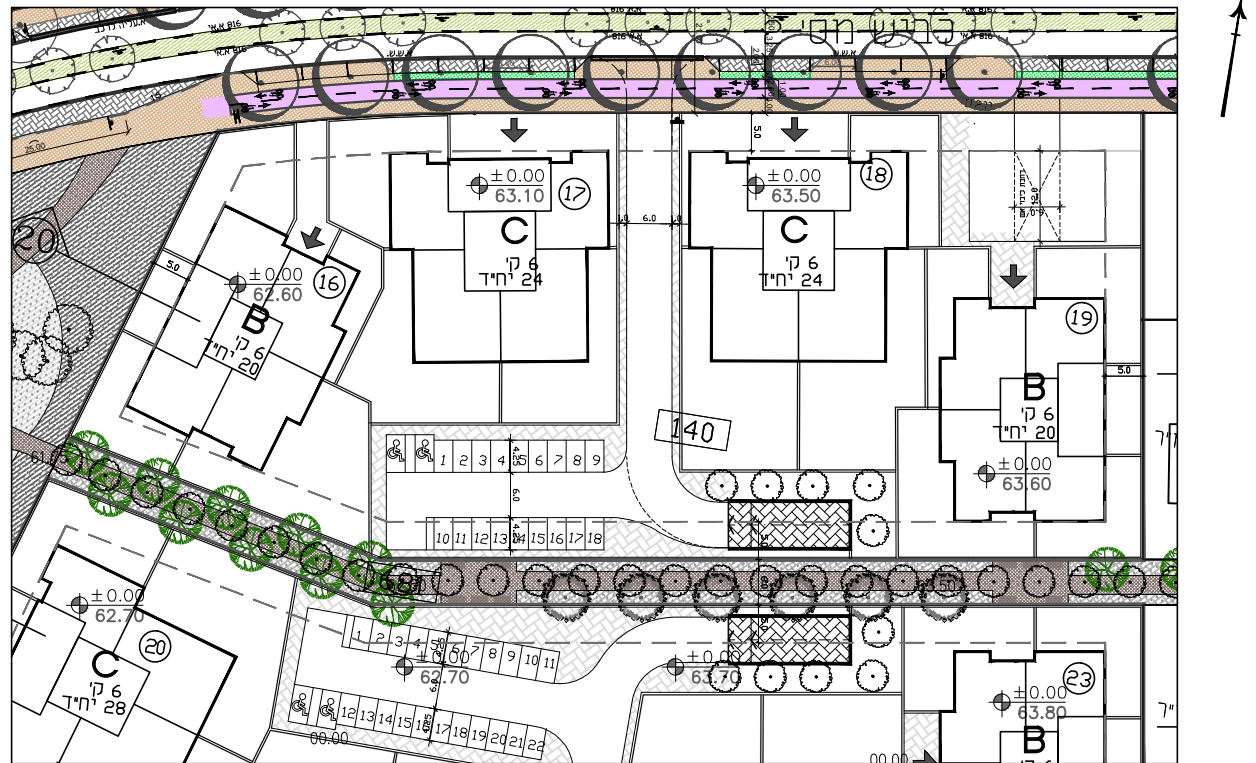
מגרש מס' 140 טבלת התפלגות יחידות דיור ושטחים במגרש

שטח מגרש במגרש	מספר יחיד	שטח מעל הכניסה הקובעת			שטח יחיד ממוצע		
		שטח עיקרי	שטח שרות	סה"כ שטח	שטח עיקרי	שטח שרות	סה"כ שטח
7591	88	9680	3520	13200	110	40	150

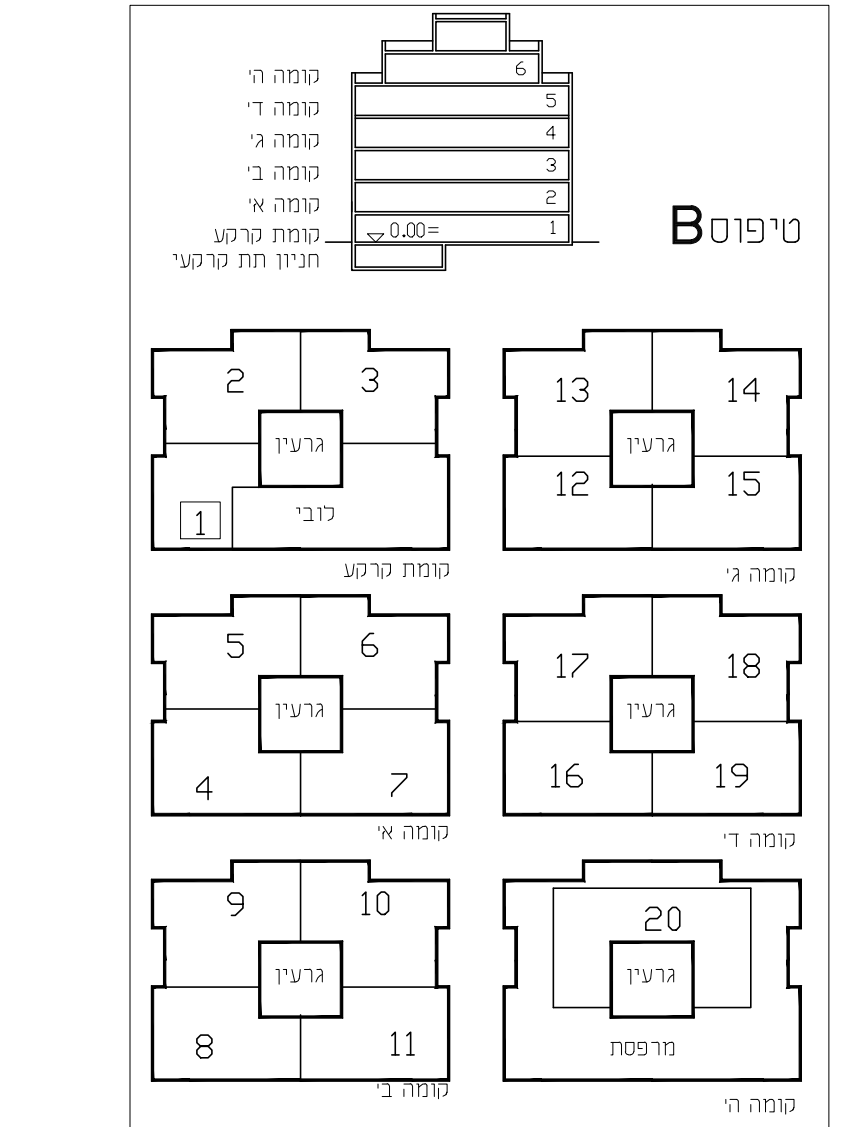
הערה: ע"פי ת.ב.ע מאושרת 30% מסר יחיד במגרש יהיו יחיד קטנות = 26

טבלת טיפוסים/יחידות דיור ושטחים במגרש

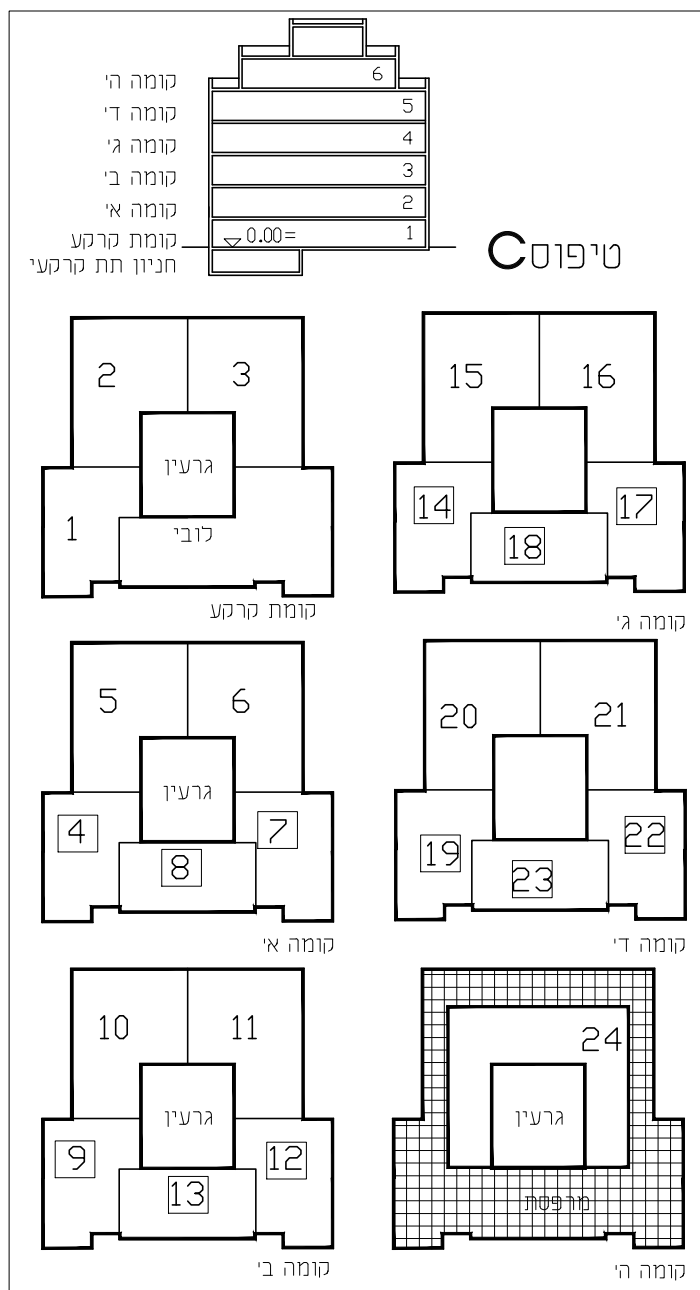
מס' בנין	טיפוס	מספר יחיד	מס' קומות			מס' בנין
			מעל הכניסה	מתחת לכניסה	שטח עיקרי	
16	B	20	6	1	1	
17	C	24	6	1	12	
18	C	24	6	1	12	
19	B	20	6	1	1	
סה"כ		88			26	



תכנית מגרש מס' 140 ק.מ. 1:1000



סכמת התפלגות יחיד בנין מס' 19.16 [2] יחיד קטנות ב 2 בנינים



סכמת התפלגות יחיד בנין מס' 18.17 [2] יחיד קטנות ב 2 בנינים