



תכנית מגרש מס' 141 ק.מ. 1:1000

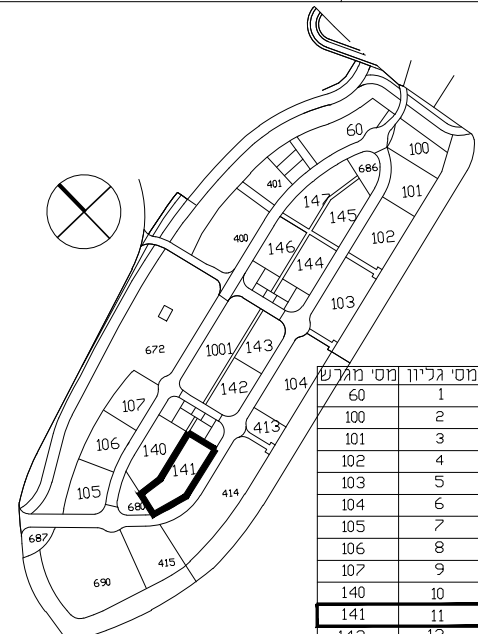
מגרש מס' 141 טבלת התפלגות יחידות דיור ושטחים במגרש

שטח מגרש במגרש		שטח מעל הכניסה הקובעת		שטח מרחה		שטח יחיד ממוצע	
9210	109	11990	4360	5450	110	40	150
סה"כ שטח		סה"כ שטח		סה"כ שטח		סה"כ שטח	

הערה: ע"פ ת.ב.ע. מאושרת 30% מסך יחיד במגרש יהיו יחיד קטנות = 33

טבלת טיפוס בנינים/ יחידות דיור ושטחים במגרש

מס' בנין	טיפוס	מספר יחיד	מעל הכניסה מתחת לכניסה	שטח עיקרי	שטח שרות	סה"כ שטח	מס' קומות	שטח לבניה	מס' יחיד	מס' בנין
20	C	28	6	3080	1120	4200	1	4200	6	15
21	C	27	6	2970	1080	4050	1	4050	6	12
22	C	27	6	2970	1080	4050	1	4050	6	12
23	B	27	6	2970	1080	4050	1	4050	6	9
סה"כ		109		11990	4360	16350				48



מס' גליון מס' מגרש

1	60
2	100
3	101
4	102
5	103
6	104
7	105
8	106
9	107
10	140
11	141
12	142
13	143
14	144
15	145
16	146
17	147
18	1001

ת.ב.ע. מס' תמל/7007 שהם שכונה חדשה בכניסה הדרומית של שהם

מס' מגרש: 141 יחיד:

אזור מגורים: ד'

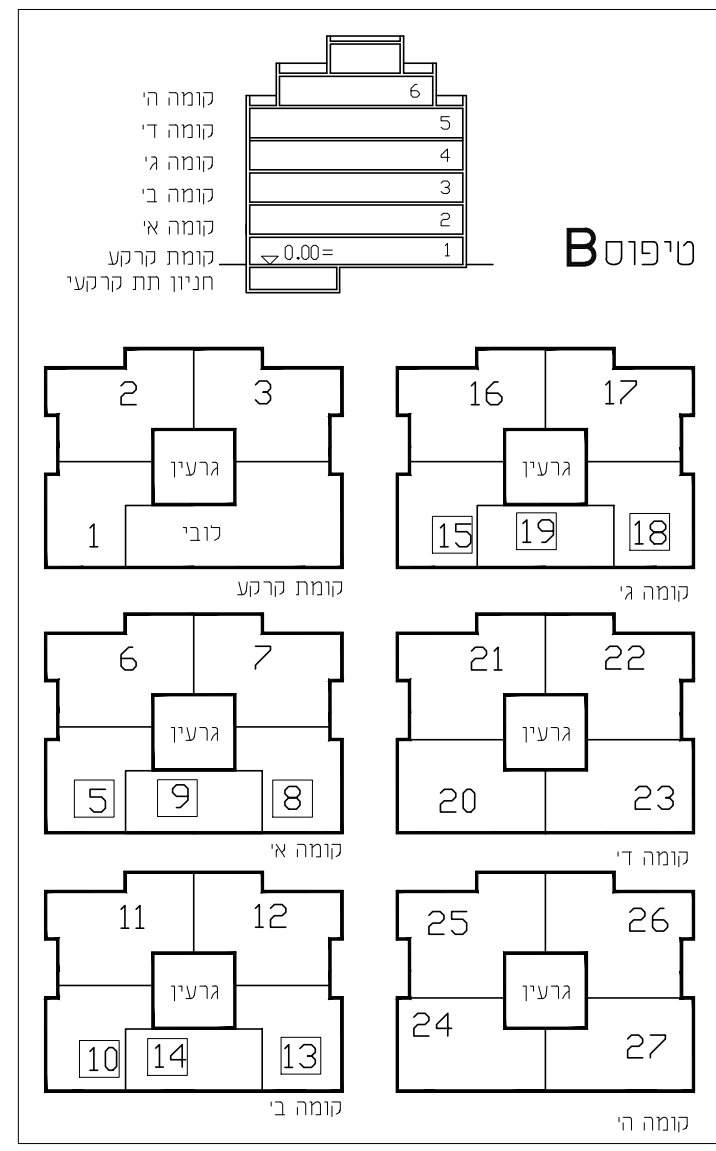
נושא התכנית: התפלגות יחיד ושטחים במגרש

מס' גליון	שם קובץ	תאריך	קנין
168-SHOAM	GENERAL PLAN 3-5.DWG	31.07.2017	2

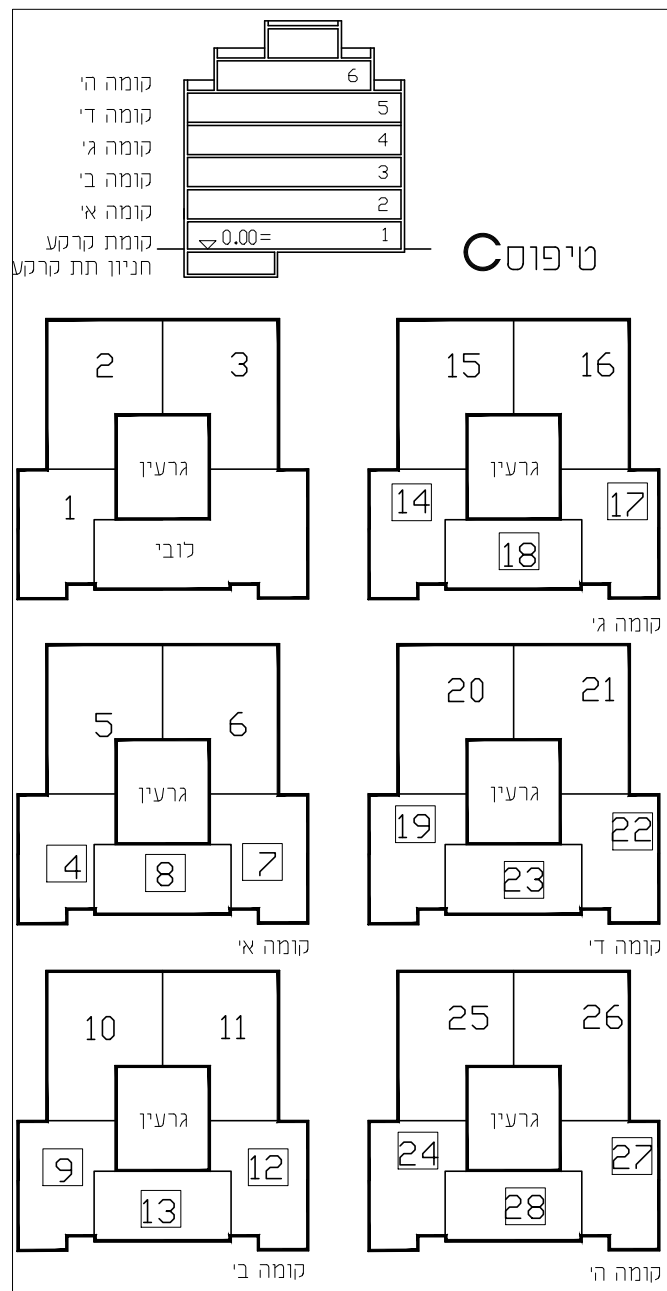
אדריכל נוף	ק.ס.מ. קבוצת סוף מערב בע"מ
תנועה לצומח 444	חלויא מהנדסים
תנועה כבישים וניקוד	ד.א.ל מהנדסים
מים וביוב	ח.ג.מ מהנדסים יועצים ומתכננים בע"מ
חשמל ותקשורת	יוסי רפפורט
קונסטרוקציה	רוחק מהנדסים
מדידות	ע.ד.י מדידות והנדסה (תשיג) בע"מ
הידרולוגיה	חובב-לביא-נטקי מהנדסים יועצים בע"מ
אגרונום	פתיחת המדבר
בטיחות	יוסי שחר יעוץ בטיחות וניהול סיכונים בע"מ
נגישות	דכיה ווילקוף
יועץ קרקע	אינג' מ. יוגר בע"מ
יועץ אקוסטיקה	דייוויד אפשטיין אקוסטיקה בע"מ
יועץ בניה ירוקה	WAWA אדריכלות

חברה מנהלת עמק איילון ניהול תשתית ופרוייקטים רח' הרטום 14, ירושלים טל: 02-9663602 alons@ayalon2000.co.il 027-2305852

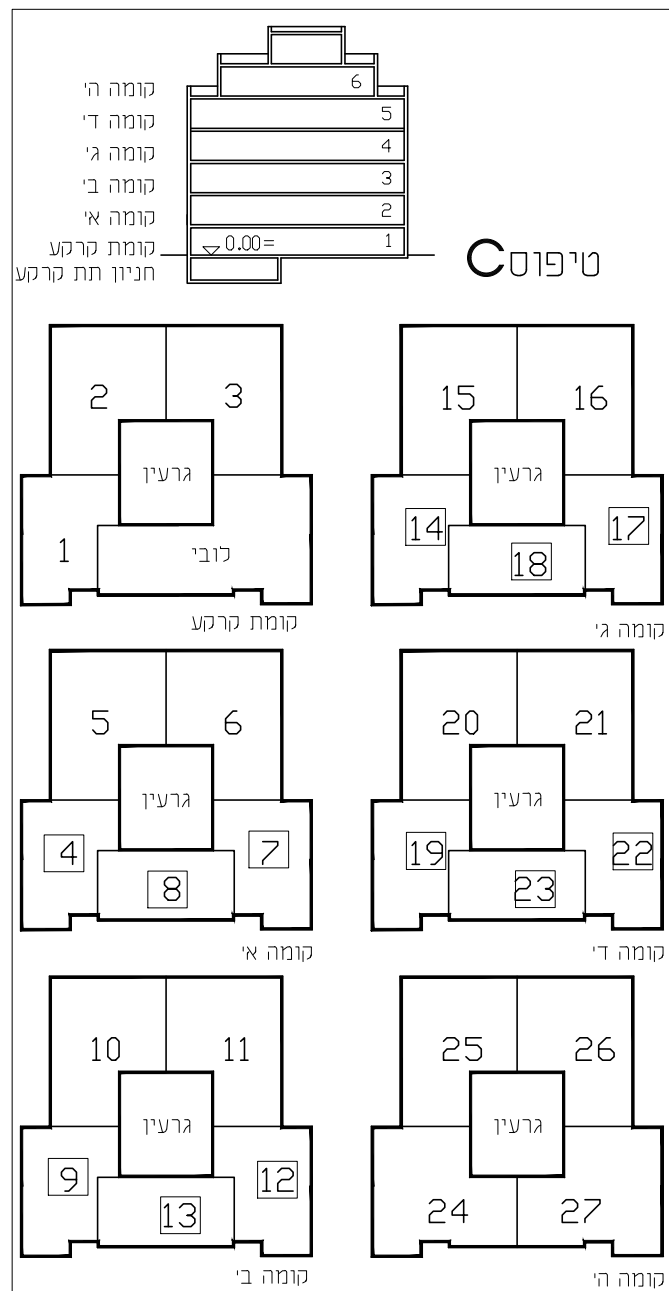
אדריכל כהן טולקובסקי אדריכלים רחוב שלמה המלך 7 ירושלים טל: 02-9663602 office@ct-orch.co.il צ'ריקובר אדריכלים רחוב שלמה המלך 7 ירושלים טל: 02-9663602 dima@cherikover.com



סכמת התפלגות יחיד בנין מס' 23 [9] יחיד קטנות בבנין



סכמת התפלגות יחיד בנין מס' 20 [15] יחיד קטנות בבנין



סכמת התפלגות יחיד בנין מס' 21, 22 [24] יחיד קטנות ב בנינים