

ת.ב.ע מס' תמל/1007 שהם שכונה חדשה בכניסה הדרומית של שהם

מס' מגרש: 142 יחיד:

אזור מגורים: ד'

נושא התכנית: התפלגות יחיד ושטחים במגרש

מס' גליון	שם קובץ	קנין	תאריך:	מס' חלקה
168-SHOAM	שם קובץ GENERAL PLAN 3-5.DWG	קנין	31.07.2017	2

אדריכל נוף	ק.ס.מ. קבוצת סוף מערב בע"מ
תנועה לצומח 444	חלויא מהנדסים
תנועה כבישים וניקוד	ד.א.ג. מהנדסים
מים וביוב	ח.ג.מ. מהנדסים יועצים ומתכננים בע"מ
חשמל ותקשורת	יוסי רפפורט
קונסטרוקציה	רוקח מהנדסים
מדידות	ע.ד.י. מדידות והנדסה (תשיג) בע"מ
הידרוקולוגיה	חובב-לביא-נטיף מהנדסים יועצים בע"מ
אגרונום	פתיחת המדבר
בטיחות	יוסי שחר יעוץ בטיחות וניהול סיכונים בע"מ
נגישות	דכיה וולקוף
יועץ קרקע	אינג' מ. יוגר בע"מ
יועץ אקוסטיקה	דייוויד אפשטיין אקוסטיקה בע"מ
יועץ בניה ירוקה	WAWA אדריכלות

חברה מנהלת: עמק איילון
 ניהול תשתית ופרייקטים
 רח' הרטום 14, ירושלים
 טל: 027-2305852
 alons@ayalon2000.co.il

אדריכל: כהן טולקובסקי אדריכלים
 רחוב שלמה המלך 7 ירושלים טל: 02-9663602
 office@ct-orch.co.il

צ'ריקובר אדריכלים
 רחוב שלמה המלך 7 ירושלים טל: 02-9663602
 dima@cherikover.com

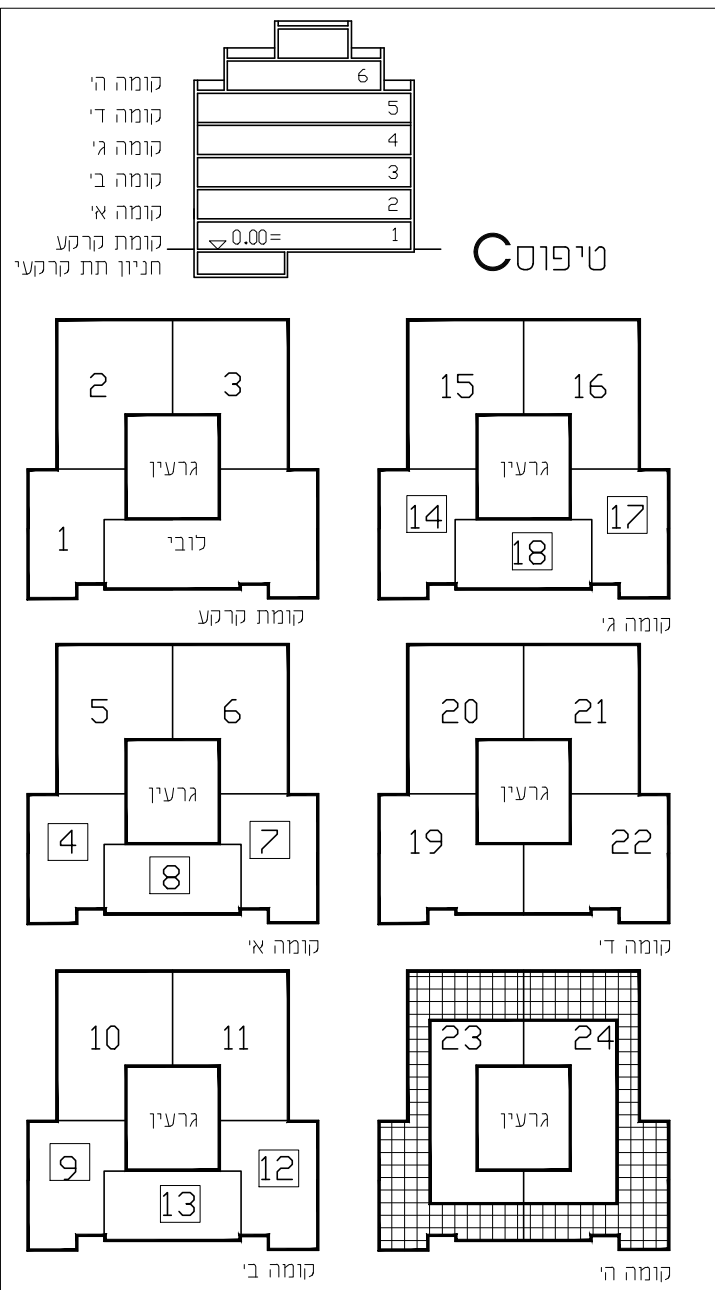
מגרש מס' 142 טבלת התפלגות יחידות דיור ושטחים במגרש

שטח מגרש במגרש	מספר יחיד	שטח מעל הכניסה הקובעת		
		שטח עיקרי	שטח שרות	סה"כ שטח
6030	66	2640	9900	9900

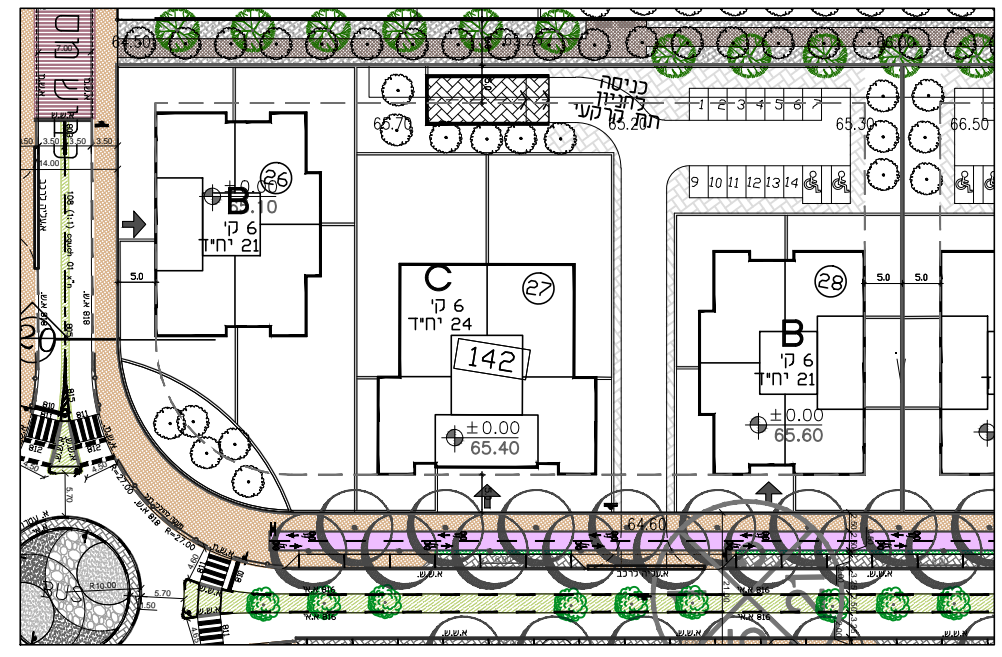
הערה: ע"פ ת.ב.ע מאושרת 30% מסך יחיד במגרש יהיו יחיד קטנות = 20

טבלת טיפוס בנינים/ יחידות דיור ושטחים במגרש

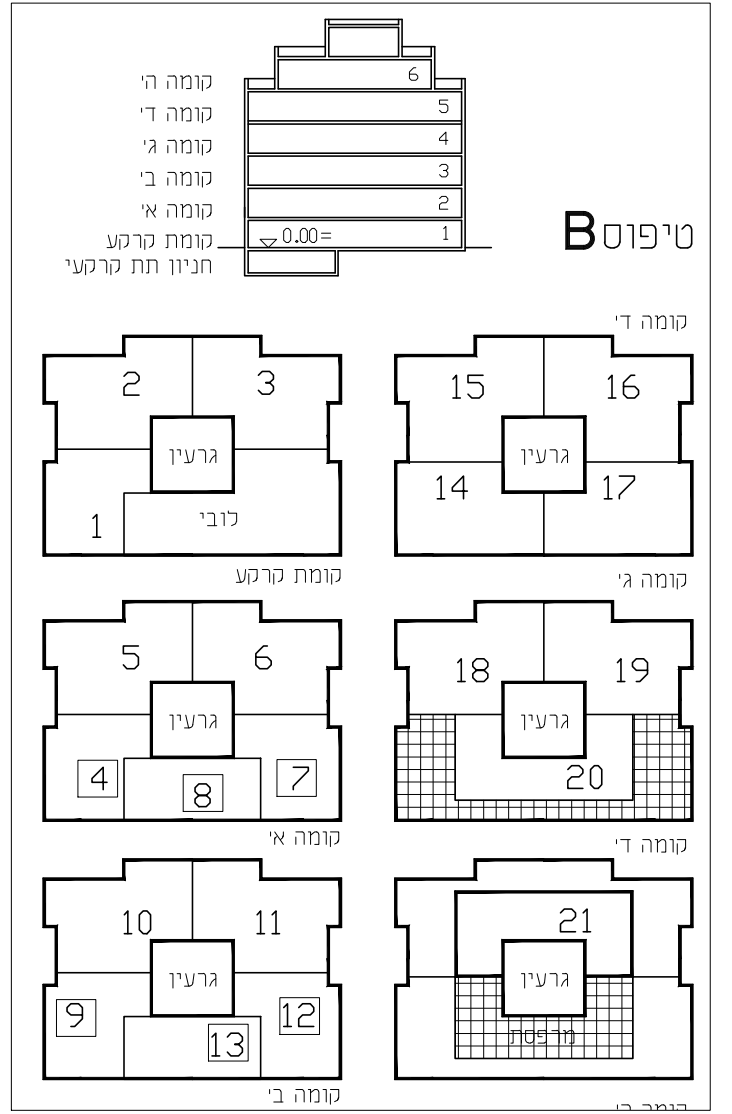
מס' בנין	טיפוס	מספר יחיד	מס' קומות		
			מעל הכניסה	מתחת לכניסה	שטח עיקרי
26	B	21	6	1	2310
27	C	24	6	1	2640
28	B	21	6	1	2310
סה"כ		66			7260



סכמת התפלגות יחיד בנין מס' 27 יחיד קטנות בבנין 9



תכנית מגרש מס' 142 ק.מ. 1:1000



סכמת התפלגות יחיד בנין מס' 28,26 יחיד קטנות ב בנינים 12