

תכנית מגרש מס' 144 ק.מ. 1:1000

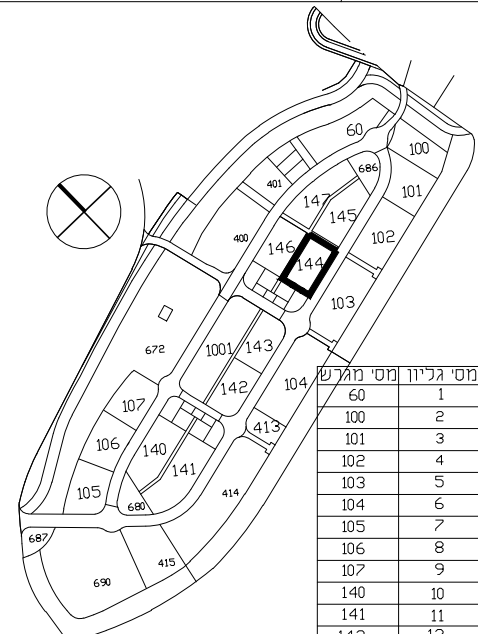
מגרש מס' 144 טבלת התפלגות יחידות דיור ושטחים במגרש

שטח מגרש		שטח מעל הכניסה הקובעת		שטח מעל הכניסה הקובעת		שטח מעל הכניסה הקובעת	
שטח מגרש	מספר יחיד במגרש	שטח עיקרי	שטח שרות	סה"כ שטח	שטח עיקרי	שטח שרות	סה"כ שטח
7565	66	7260	2640	9900	2640	2640	5280

הערה: ע"פ ת.ב.ע. מאושרת 30% מסר יחיד במגרש יהיו יחיד קטנות = 20

טבלת טיפוס בנינים/ יחידות דיור ושטחים במגרש

מס' בנין	טיפוס	מספר יחיד	מעל הכניסה	מתחת לכניסה	שטח עיקרי	שטח שרות	סה"כ שטח
35	B	21	6	1	2310	840	3150
36	C	24	6	1	2640	960	3600
37	B	21	6	1	2310	840	3150
סה"כ		66			7260	2640	9900

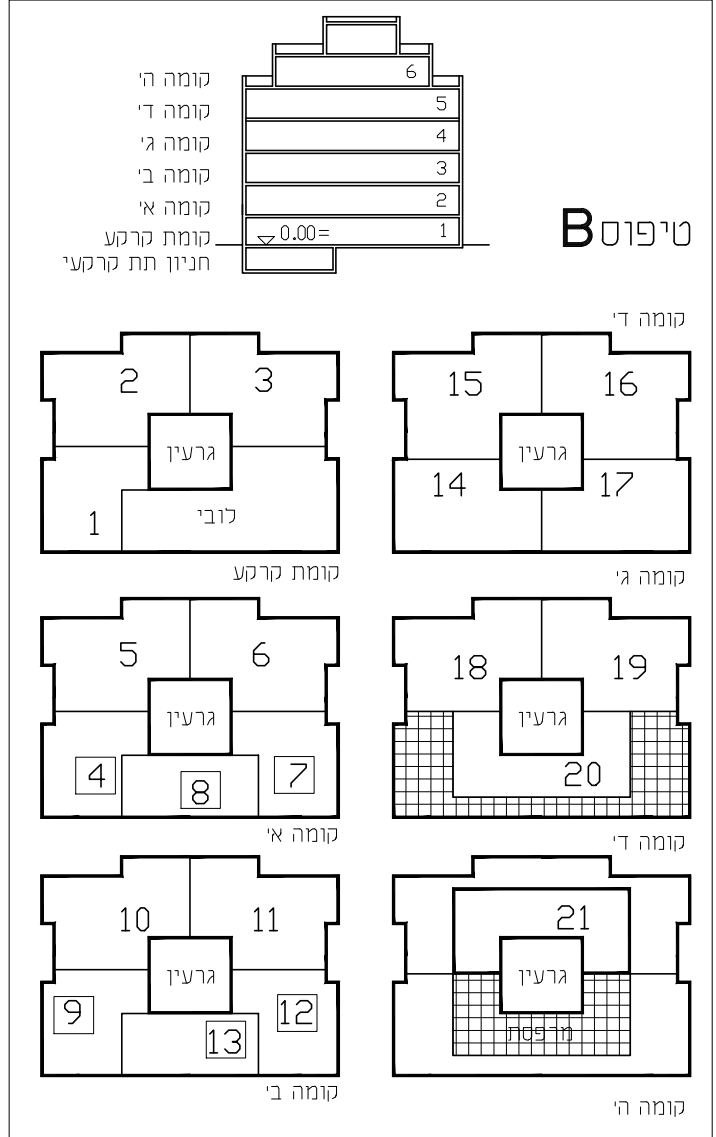


מס' גליון מס' מגרש

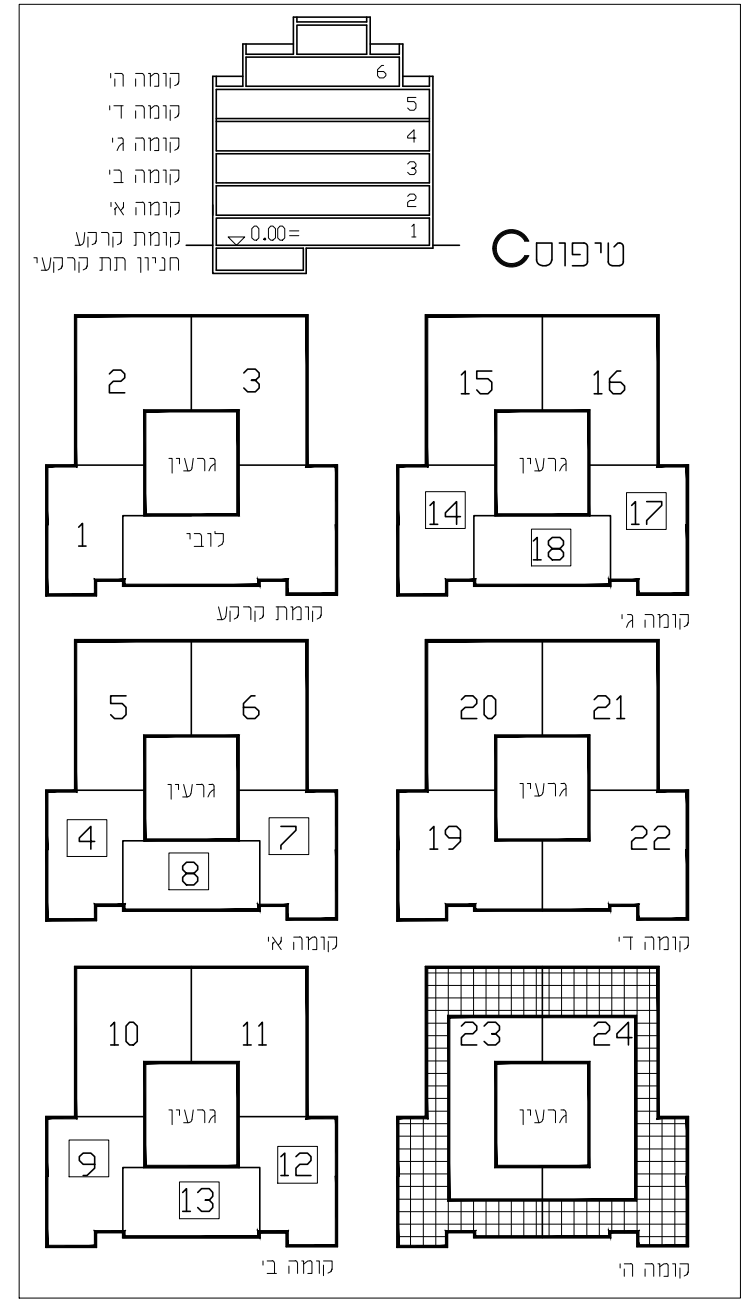
60	1
100	2
101	3
102	4
103	5
104	6
105	7
106	8
107	9
140	10
141	11
142	12
143	13
144	14
145	15
146	16
147	17
1001	18

ת.ב.ע. מס' תמל/1007 שהם שכונה חדשה בכניסה הדרומית של שהם

מתחם: מס' מגרש: 144 יחיד:



סכמת התפלגות יחיד בנין מס' 37,35 12 יחיד קטנות ב 2 בנינים



סכמת התפלגות יחיד בנין מס' 36 9 יחיד קטנות בבנין

נושא התכנית: התפלגות יחיד ושטחים במגרש

מס' גליון	שם קובץ	תאריך	מס' קנין
168-SHOAM GENERAL PLAN 3-5.DWG	31.07.2017	2	מהדורה 2

אדריכל נוף	ק.ס.מ. קבוצת סוף מערב בע"מ
תנועה לצומח 444	חלויא מהנדסים
תנועה כבישים וניקוד	ד.א.ג. מהנדסים
מים וביוב	ח.ג.מ. מהנדסים יועצים ומתכננים בע"מ
חשמל ותקשורת יוסי רפפורט	
קונסטרוקציה	רוקח מהנדסים
מידות	ע.ד.י. מדידות והנדסה <תשיג> בע"מ
הידרולוגיה	חובב-לביא-נטיף מהנדסים יועצים בע"מ
אגרונום	פתיחת המדבר
בטיחות	יוסי שחר יעוץ בטיחות וניהול סיכונים בע"מ
נגישות	דכיה ווילקוף
יעוץ קרקע	אינג' מ. יוגר בע"מ
יעוץ אקוסטיקה	דייוויד אפשטיין אקוסטיקה בע"מ
יעוץ בניה ירוקה	WAWA אדריכלות

חברה מנהלת: עמק איילון ניהול תשתית ופרייקטים רח' הרטום 14, ירושלים טל: 02-9663602 alons@ayalon2000.co.il 027-2305852

אדריכל: כהן טולקובסקי אדריכלים רחוב שלמה המלך 7 ירושלים טל: 02-9663602 office@ct-orch.co.il צ'ריקובר אדריכלים רחוב שלמה המלך 7 ירושלים טל: 02-9663602 dima@cherikover.com