

מס' גליון	מס' חלק
60	1
100	2
101	3
102	4
103	5
104	6
105	7
106	8
107	9
140	10
141	11
142	12
143	13
144	14
145	15
146	16
147	17
1001	18

ת.ב.ע מס' תמל/1007 שהם שכונה חדשה בכניסה הדרומית של שהם

מס' מגרש: 145 יחיד:

אזור מגורים: ד'

נושא התכנית: התפלגות יחיד ושטחים במגרש

מס' גליון	קנין
שם קובץ 168-SHADAM	תאריך: 31.07.2017
GENERAL PLAN 3-5.DWG	מהדורה: 2

אדריכל נוף	ק.ס.מ. קבוצת סוף מערב בע"מ
תנועה לצומח 444	חלויא מהנדסים
תנועה כבישים וניקוד	ד.א.ג. מהנדסים
מים וביוב	ח.ג.מ. מהנדסים יועצים ומתכננים בע"מ
חשמל ותקשורת	יוסי רפפורט
קונסטרוקציה	רוקח מהנדסים
מדירות	ע.ד.י. מדידות והנדסה 'תשיג' בע"מ
הידרולוגיה	חובב-לביא-נטפיה מהנדסים יועצים בע"מ
אגרונום	פתיחת המדבר
בטיחות	יוסי שחר יעוץ בטיחות וניהול סיכונים בע"מ
נגישות	דכיה וזקוף
יועץ קרקע	אינג' מ. יוגר בע"מ
יועץ אקוסטיקה	דייוויד אפשטיין אקוסטיקה בע"מ
יועץ בניה ירוקה	WAWA אדריכלות

חברה מנהלת: עמק איילון
ניהול תשתית ופרוייקטים
רח' הרטום 14, ירושלים
אל: 027-2305852
אל: 02-9663602
אל: 02-9663602

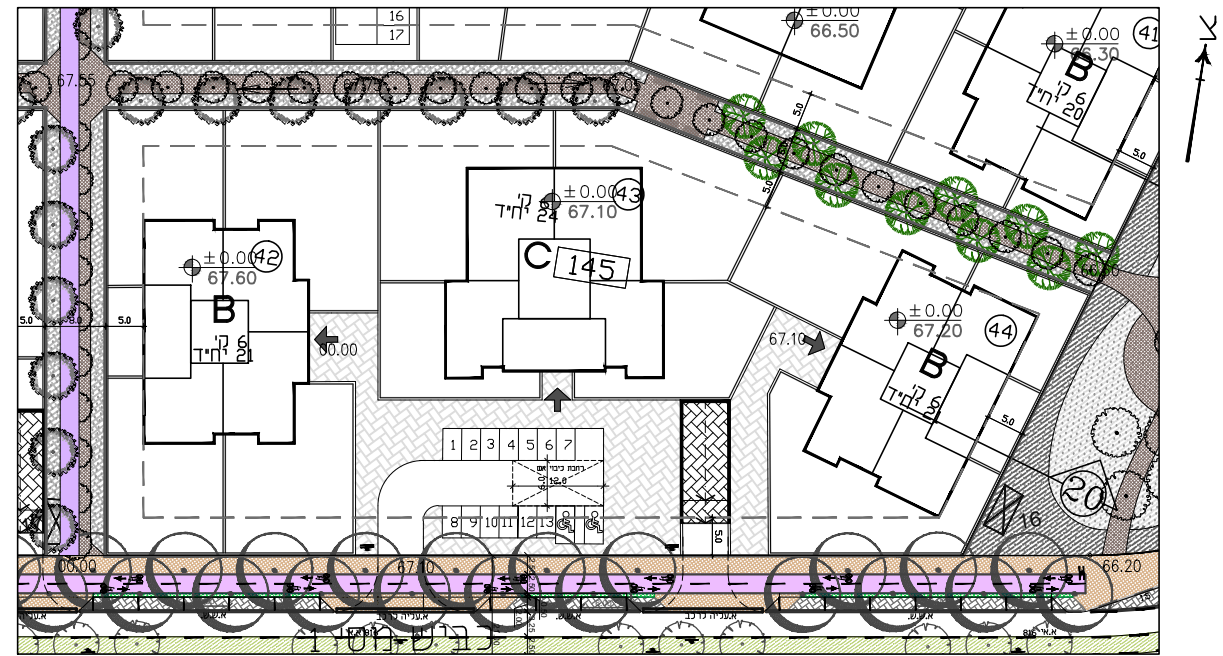
אדריכל: כהן טולקובסקי אדריכלים
רחוב שלמה המלך 7 ירושלים
אל: 02-9663602
אל: 02-9663602

מגרש מס' 145
טבלת התפלגות יחידות דיור ושטחים במגרש

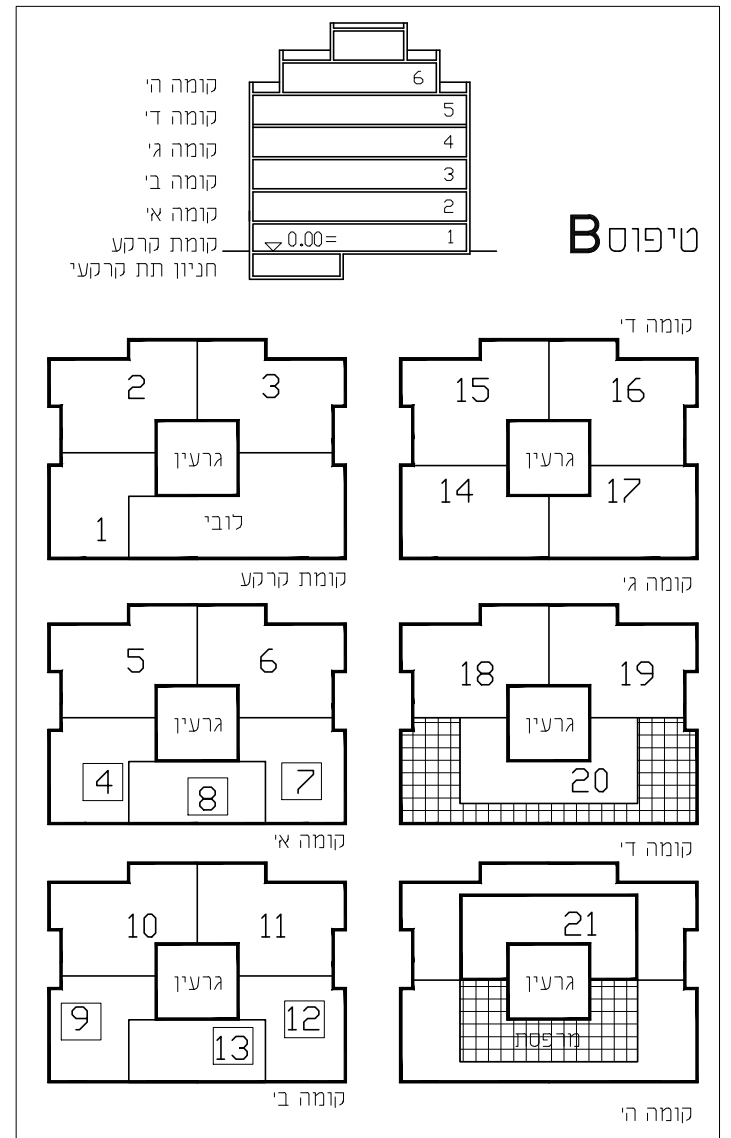
שטח מגרש במגרש			שטח מעל הכניסה הקובעת			שטח מרתף		
מספר יחיד	שטח עיקרי	סה"כ שטח	מספר יחיד	שטח עיקרי	סה"כ שטח	שטח מרתף	שטח עיקרי	סה"כ שטח
66	7260	2640	3300	9900	2640	110	40	150

הערה: ע"פ ת.ב.ע מאושרת 30% מסך יחיד במגרש יהיו יחיד קטנות = 20

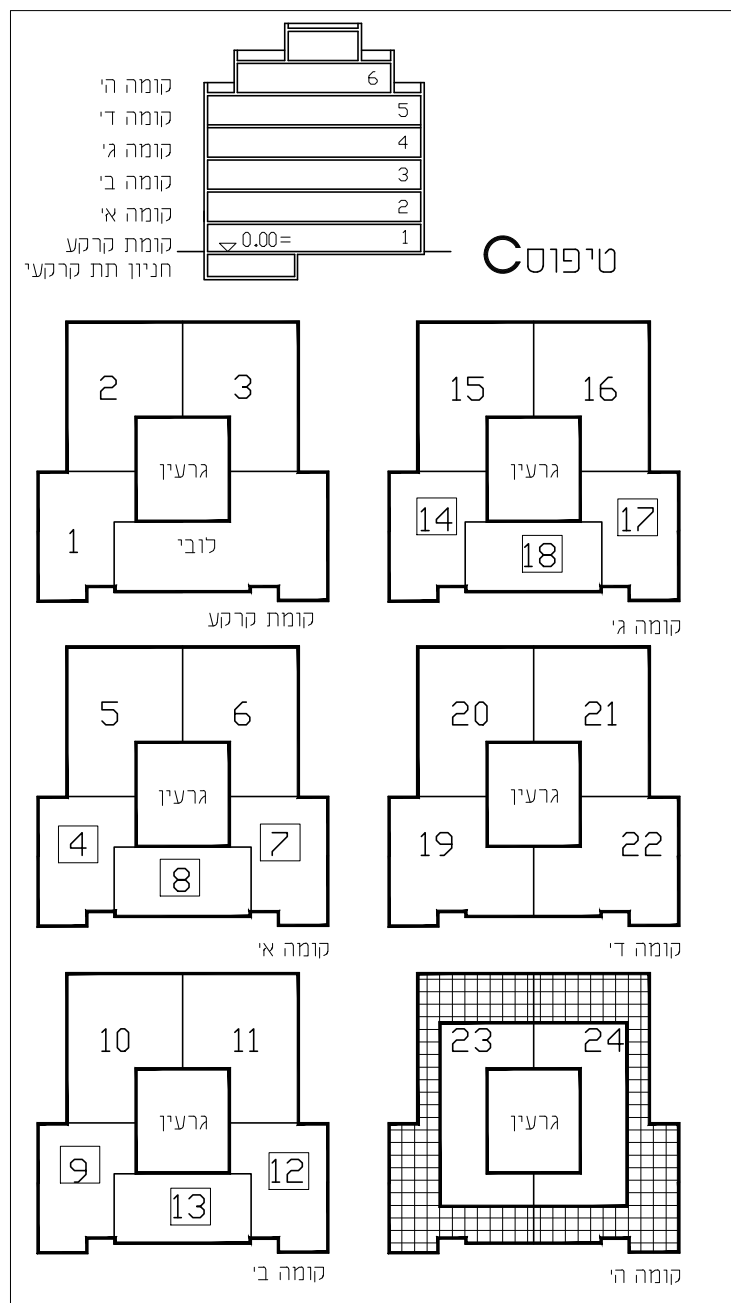
מס' בנין	טיפוס	מספר יחיד	מס' קומות			שטח לבניה		
			מס' קומות	מס' קומות	מס' קומות	סה"כ שטח	שטח שרות	שטח עיקרי
42	B	21	6	1	2310	840	3150	6
43	C	24	6	1	2640	960	3600	9
44	B	21	6	1	2310	840	3150	6
סה"כ		66			7260	2640	9900	20



תכנית מגרש מס' 145 ק.מ. 1:1000



סכמת התפלגות יחיד בנין מס' 44,42 יחיד קטנות ב 2 בנינים



סכמת התפלגות יחיד בנין מס' 43 יחיד קטנות בבנין