

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שהם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': שה/ 69 / 111 / 1
שם התכנית: רחוב המצפה - דירות גג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
שה/ 69 / 111 / 1

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מק/ שה/ 69 / 111
שינוי	שה/ מק/ 69 / 11
שינוי	גז/ במ/ 69 / 10
שינוי	גז/ במ/ 69 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שהם רחוב: מצפה 34, 32, 30, 28, 26, 24, 22, 20, 14, 12, 10, 8, 6, 4, 2.

גושים וחלקות:

גוש: 6849 חלקות במלואן: 18 - 24.

מטרת התכנית:

תוספת שטחים עיקריים עבור 30 דירות ב-15 בניינים בתאי שטח 501-507.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי של 630 מ"ר (כ- 21 מ"ר לכל דירה) עפ"י הפירוט הנ"ל:
בתא שטח 501 ל- 4 דירות הגג בקומה 6 מתוך 6 (2 בניינים).
בתא שטח 502 ל- 4 דירות הגג - בקומה 6 מתוך 6 (2 בניינים).
בתא שטח 503 ל- 4 דירות בקומה 6 מתוך 7 (2 בניינים).
בתא שטח 504 ל- 4 דירות בקומה 6 מתוך 7 (2 בניינים).
בתא שטח 505 ל- 6 דירות הגג- בקומה 5 מתוך 5 (3 בניינים).
בתא שטח 506 ל- 4 דירות הגג- בקומה 5 מתוך 5 (2 בניינים).
בתא שטח 507 ל- 4 דירות הגג- בקומה 5 מתוך 5 (2 בניינים).

2. קביעת הוראות והנחיות לעיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/03/2014 ובילקוט הפרסומים 6730, התשעד, עמוד 2841, בתאריך 07/01/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה שהם, שהם 73142 טלפון: 03-9723013, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

רות יוסף

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז מרכז

טבת טל

רות יוסף

4000228267(AD590)-25