שוהם
מגרש 7702,7701
מע"ר דרומי

גליון בינוי ופיתוח
חתכים והדמיות
29.08.2019

אדריכל: אלון בן נון אדריכלים
טלפון: 054-556113
אדריכל נוף: נתי בלוקא
טלפון: 03-7668884
יועץ תנועה: דוד בזירנו
טלפון: 052-2641069

יזם: קבוצת משקיעים
נציגות הקבוצה: עו"ד הראל כהן
עו"ד יאיר נקר
טלפון: 03-6037033

מבט כללי מכיוון דרום מערב

מבט מהרחוב מכיוון צפון מזרח

מבט כללי מכיוון צפון מערב
תוספת משרדים מתוכננת לשלב ב'

מבט מהכיכר המרכזי אל שדרת החנויות

מבט מהרחוב מכיוון צפון מערב

מבט כללי מכיוון דרום מזרח
תוספת משרדים מתוכננת לשלב ב'

מבט כללי מכיוון דרום מזרח

מבלת זכויות
מגרש 7701

ייעוד קרקע	שטח מגרש	מסחר	שירות	זכויות		ברוטו מותר		מחנות לכניסה
				ברוטו	קרקע	קומה א'		
מסחר	9650 מ"ר	3400	550	3950	0.50-9650 3507.5	842.5	+1150 חניה	

9650 מ"ר

מבלת זכויות
מגרש 7702

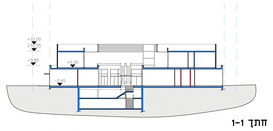
ייעוד קרקע	שטח מגרש	מסחר	שירות	זכויות		ברוטו מותר		מחנות לכניסה
				ברוטו	קרקע	קומה א'		
מסחר	9050 מ"ר	3000	500	3500	0.50-9050 2766.5	733.5	+1000 חניה	

9050 מ"ר

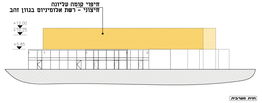
מבלת זכויות
מגרש מאוחד

ייעוד קרקע	שטח מגרש	מסחר	שירות	זכויות		ברוטו מותר		מחנות לכניסה
				ברוטו	קרקע	קומה א'		
מסחר	10650 מ"ר	6400	1050	7450	0.50-10650 5674	733.5	+2150 חניה	

±0.00=59.65

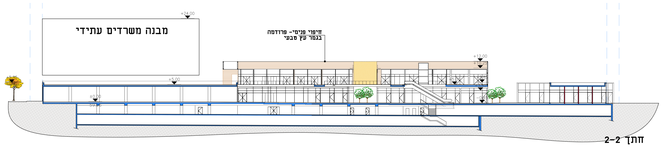


חתך 1-1

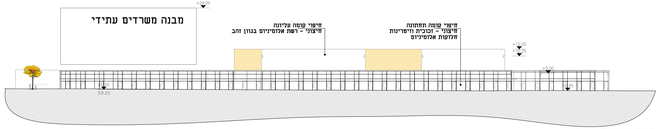


חזית מערבית

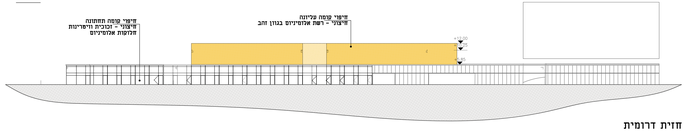
חזית מזרחית



חתך 2-2



חזית צפונית



חזית דרומית