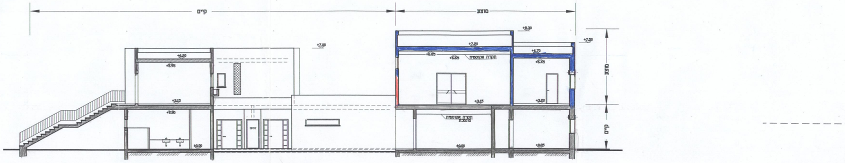
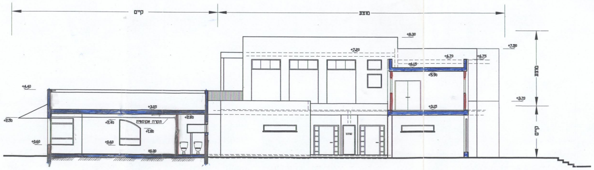


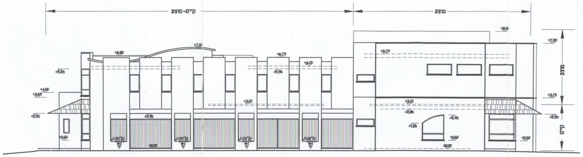
חתך א–א

ק.מ 1:100



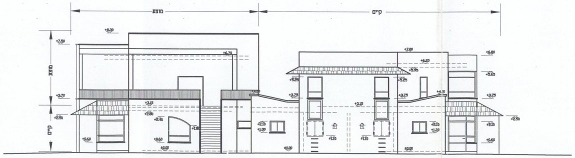
חתך ב–ב

ק.מ 1:100



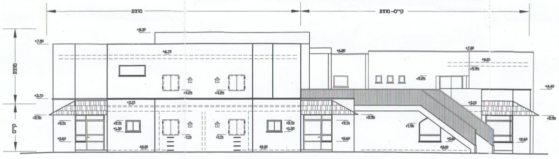
חזית דרומית

ק.מ 1:100



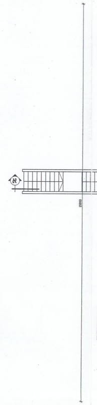
חזית צפונית

ק.מ 1:100

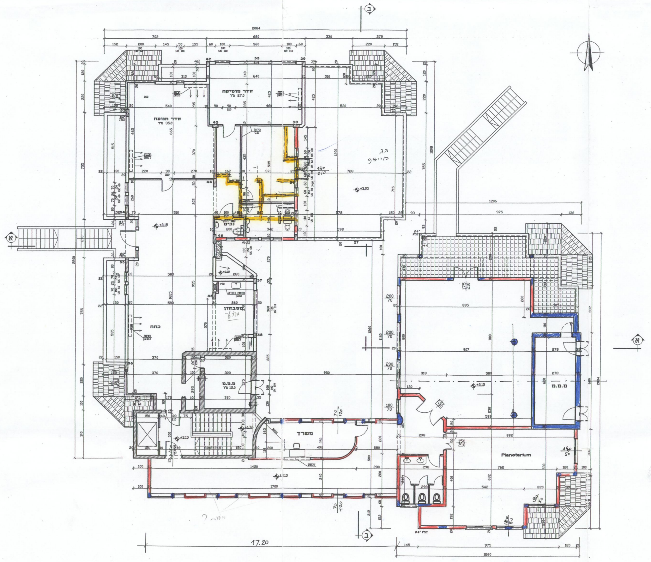


חזית מזרחית

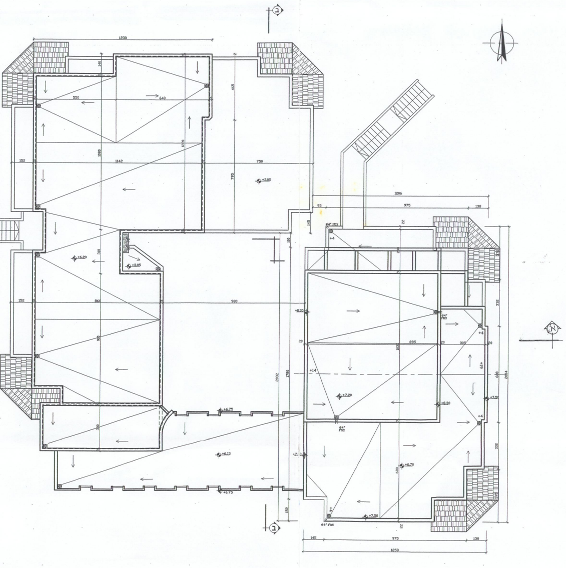
ק.מ 1:100



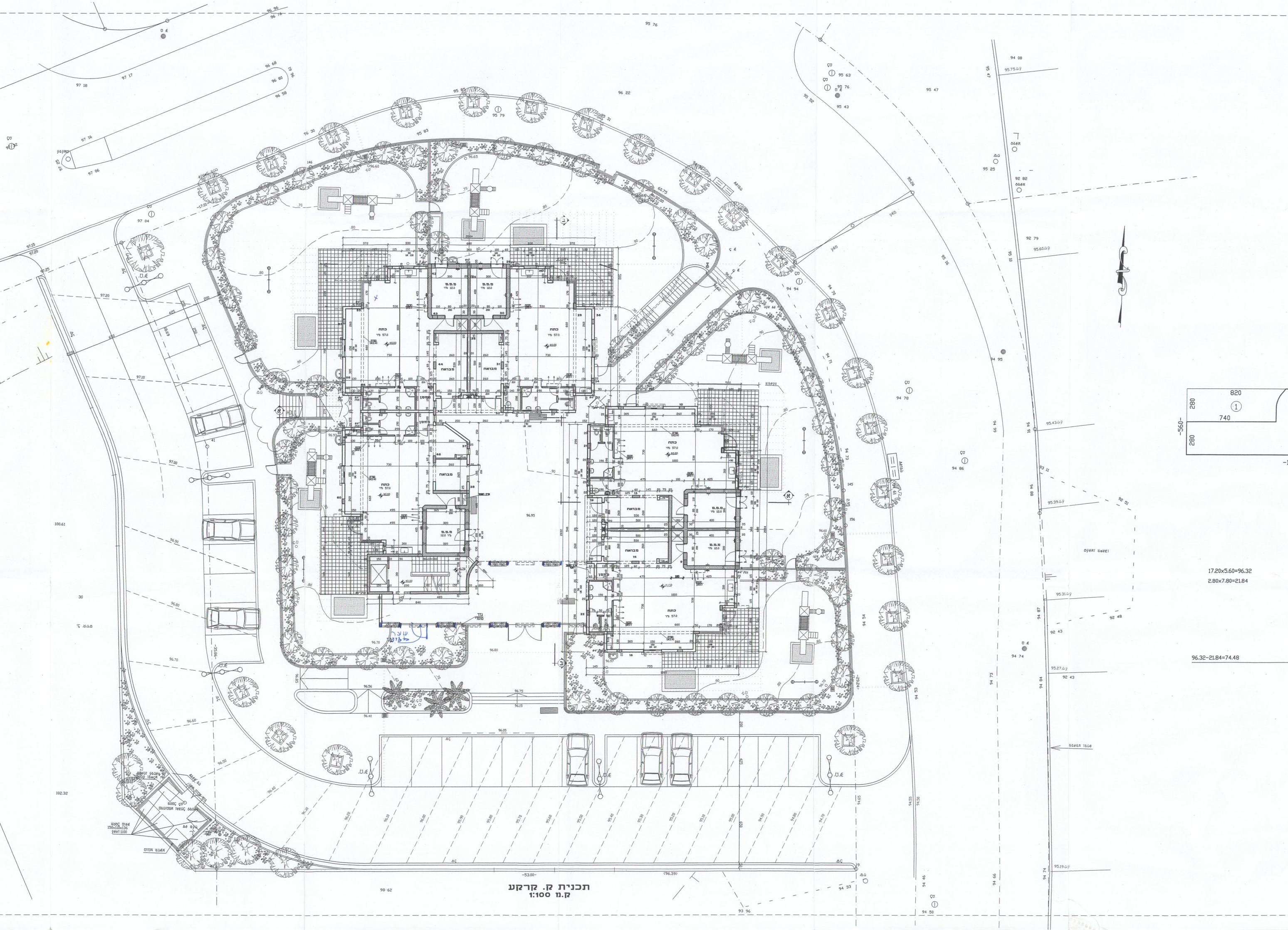
97 52
28.00
97 41
97 41



תכנית קומה א׳
ק.מ 1:100



תכנית גגות
ק.מ 1:100



תכנית ק. קרקע
ק.מ 1:100

אגף הנדסה
15-05-2003
התקבל

2

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

טופס 1
תקנה 2(א)

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי

מס' בקשה: 20030063
מס' תיק: 353060100

תאור הנכס

כתובת – שם הישוב: שהם	שם הרחוב: המצפה	מס' בית: 36	גוש: 6849	חלקה: 3	מגרש: 601	התכנית/יות החלה/ות במקום: שה/מק/11/69
סמל ישוב	סמל רחוב					

	השם – משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען – רחוב	מס' בית	ישוב + מיקוד	מס' טלפון / פקסימיליה
המבקש	מ.מ. שהם						ט. פ.
בעל זכות בנכס ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	מ.ק.ל.						ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	לאור	ירדם	005920871	[illegible] 27			ט. 9219775 פ.
מתכנן שלד הבנין	חן	שמשון				פ"ת	ט. 9245426 פ.

מיפרט

תאור הבקשה

שימוש עיקרי: ☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה .... למטרה: ....

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת

שטח: המגרש/חלקה: 3000 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 904.92 + 277.93 מ"ר % בניה

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☐ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזוין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ....

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ....

תקרות: ☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ....

גג: ☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ....

גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ....
קיימות .... מ"א מוצעת .... מ"א סה"כ .... מ"א

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה שהם
היתר בניה מס' 20030063
בישיבה מס' 20030005 מיום 20.5.03
הוחלט לאשר תכנית בניה מס' 601/ש
בתנאים המפורטים בגוף ההיתר
מירון אדר
מהנדס מ.מ. שהם
יושב ראש

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד: היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה – תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

— 1 —

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

הקומה והמפלס בבנין **	א – השימושים העיקריים (מ"ר): קיים	מוצע	סה"כ מ"ר	ב – חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	סה"כ מ"ר	ג – סה"כ הבנין מ"ר
±0.00	605.37		605.37	37.50 ממ"ק	26.88	74.48		
+3.15	227.02	277.93	504.95	7.50				
סה"כ			1110.32	45.00	26.88	74.48	146.36	1256.68

מעל הקרקע
מתחת הקרקע

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
					תכנית ראשית														
			א1													ב1		ג1	

מעל הקרקע
מתחת הקרקע

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך: 30.04.03 שם וחתימת עורך הבקשה הראשי: ירדם לאור

חתימות נוספות:
המבקש – תאריך: 30. שם .... חתימה ....
בעל הזכות בנכס – תאריך .... שם .... חתימה ....
מתכנן שלד הבנין – תאריך: 30.4.03 שם: שמשון חן חתימה

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1	
2	
3	
4	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך .... שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ....

חותמות אחרות:

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:
שם .... תאריך ....
תפקיד .... חתימה ....

— 2 —

א. **מינויים והצהרת המבקש***

1(א). **מינוי עורך הבקשה הראשי**

אני ממנה בזה את .... בעל/ת מס' זהוי .... להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). **מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)**

אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. ירדם לאור	עורך ראשי	[illegible]		9219775
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. **מינוי מתכנן השלד**

אני ממנה בזה את שמשון חן בעל/ת מס' זהוי 55379515
כתובת: פ"ת [illegible] עיר רח' מס' בית טל' .... פקס' ....
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. **מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין**

אני ממנה בזה את .... בעל/ת מס' זהוי ....
ובעל תעודת רישום מס' .... בפנקס הקבלנים במדור ....
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ...., לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. **מינוי האחראי לביצוע השלד**

אני ממנה בזה את .... בעל/ת מס' זהוי ....
כתובת .... טלפון .... פקס' ....
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) .... ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך .... חתימת המבקש ....

5. **מינוי אחראים לביקורת.**

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	אחראי ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) .... ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך .... חתימת המבקש ....

ב. **הצהרות**

1. **הצהרת עורכי הבקשה**

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני .... (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך ....

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. ירדם לאור (עורך ראשי)		10962
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. **הצהרת מתכנן שלד הבנין**

אני הח"מ חן שמשון (שם משפחה, פרטי) מס' זהוי 55379515
מהנדס רשוי מס' 35160
הנדסאי בעל-רשיון מס' .... (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:

(1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

(2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.

(3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

(4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

(5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך 30.04.03 חתימת המתכנן

3.** **הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין** (כאשר מונה)

אני הח"מ .... מס' זהוי ....
מהנדס רשוי מס' .... (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' .... מצהיר בזה כדלהמן:

(1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.

(2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שיותנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך: .... חתימה: ....

4.** **הצהרת האחראים לביקורת** (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

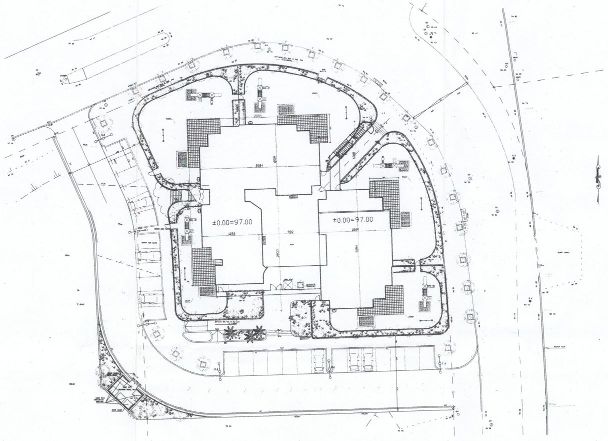
אני .... (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

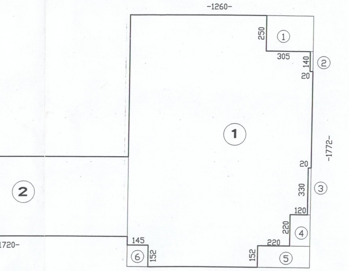
** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

— 3 —



תכנית העמדה
ק.מ. 1:250

חשוב שטחים
קומה א'



מסגרת 1

שטח מסגרת		17.72x12.60=223.27
הורדות	①	2.50x3.25=8.13
	②	1.40x0.20=0.28
	③	3.30x0.20=0.66
	④	2.20x1.40=3.08
	⑤	1.52x3.60=5.47
	⑥	1.52x1.45=2.20
סה"כ הורדות		19.82
סה"כ שטח בנוי		223.27-19.82=203.45

מסגרת 2

שטח מסגרת
הורדה ①

סה"כ שטח בנוי

P4939M1