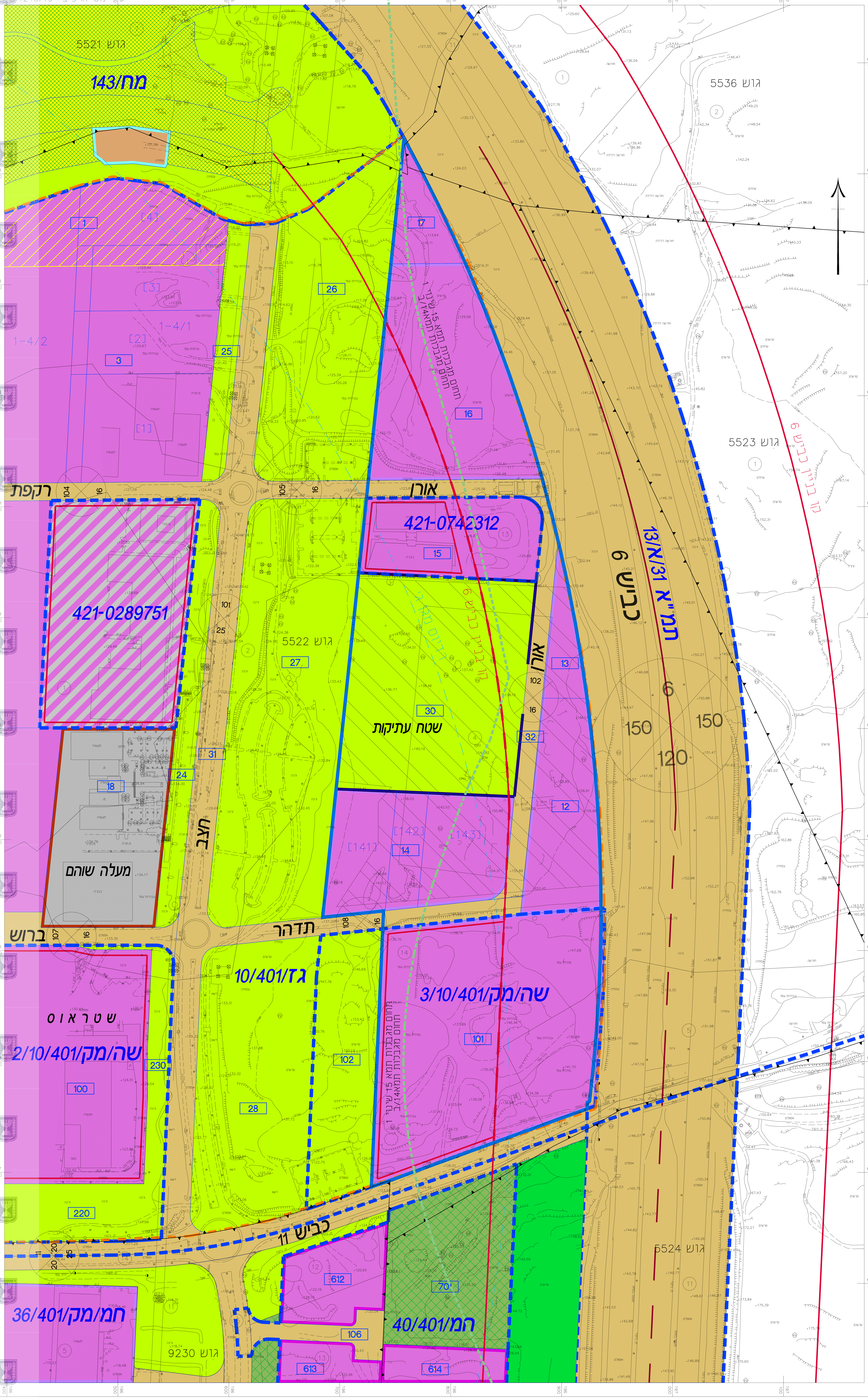
תכנית 421-1041243 נספח מצב מאושר 15:17:39 05/08/2025

מינהל התכנון מרכז
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז מרכז
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה בישיבתה
23/04/2026
לאשר את התוכנית
05/07/2026
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

מס' ארכיב : 1243/19



תכנית מס' 421-1041243

שינוי קו בניין לכביש 6
אזור תעשיה שוהם

מצב מאושר
(עפ"י תכנית קומפילציה של תבעות מאושרות)

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : שוהם
רשות מקומית : שוהם
ישוב : אזור תעשיה חבל מודיעין
קנה מידה: 1:1250

גושים וחלקות בתכנית:

מספר גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות	מס' מגרש	כתובת
5521		11		
5522	4 ,13	2 ,5 ,14		
5536		1		

חותמות מוסד התכנון :

שלב: הגשה מהדורה : 1 תאריך : 11-2023

שמות וחתימות :

יזם התכנית	שם: מועצה מקומית שוהם; כתובת: האודם 63, שוהם	טלפון: 03-9723060; פקס: 03-9723069	דוא"ל: yanki@shoham.muni.il; חתימה:
מגיש התכנית	שם: מועצה מקומית שוהם; כתובת: האודם 63, שוהם	טלפון: 03-9723060; פקס: 03-9723069	דוא"ל: yanki@shoham.muni.il; חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מועצה מקומית שוהם; כתובת: האודם 63, שוהם	טלפון: 03-9723060; פקס: 03-9723069	דוא"ל: yanki@shoham.muni.il; חתימה:
עורך התכנית	שם: טלי בכר-שכטר אדריכלות ובינוי ערים; כתובת: רחוב קדם 58, שהם	טלפון: 03-9794635; פקס: 03-9794634	דוא"ל: tali@tbs-arch.co.il; חתימה:
מודד	שם: עדי מדידות והנדסה בע"מ; כתובת:	טלפון: 03-9623817; פקס: 03-9623818	דוא"ל: yaakov@aditd.co.il; חתימה:

מיקרא

- אזור מסחרי מיוחד
- תעשיה
- תעשיה - אתר גירוט
- תעשיה עתירת ידע
- מסחר ותעשיה
- מבנים ומוסדות ציבור לדת
- שטח ציבורי פתוח
- יער
- דרך מאושרת
- בית קברות
- הוראות מיוחדות
- שטח עתיקות/הסטורי לשימור
- גבול שיפוט שוהם
- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- קו בניין
- ציר
- גבול מגבלות בנייה
- תחום מגבלות תמ"א 15 א
- 30 מספר תא שטח
- רוזטה: מספר הדרך, קווי בנין, רוחב הדרך (6, 150, 150, 120)
- גבול גוש ומספרו (גוש 4964)
- גבול חלקה ומספרה (79)

לוח שטחים - מצב מאושר

	מספרי החלקות ת.ב.ע/ת.ש.צ	ארעי	סופי	השטחים בדונם מטר
תעשיה עתירת ידע	12	12		11.232
תעשיה עתירת ידע	13	13		3.036
תעשיה עתירת ידע	14	14		16.698
תעשיה עתירת ידע	15	15		11.418
תעשיה עתירת ידע	16	16		22.329
תעשיה	17	17		3.898
עתיקות	30	30		31.321
תעשיה עתירת ידע	101	101		40.515
דרך מאושרת	102	102		5.692
דרך מאושרת	105	105		2.556
דרך מאושרת	108	108		2.004
			(999)	150.699

ע.ד.י. מדידות והנדסה (תש"נ) בע"מ
רח' לזרוב 17 א' אזור תעשיה חדש ראשל"צ
טלפון : 03-9623817 פקס : 03-9623818
E-Mail : Office @ adiltd.co.il